



Maison L Isle Sur La Sorgue 6 pièce(s) 170 m²

L ISLE SUR LA SORGUE 84800

516 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET L'ISLE SUR
LA SORGUE**

35 Avenue Julien Guigue
84800 L'Isle-sur-la-Sorgue

0490214380

Maison L Isle Sur La Sorgue 6 pièce(s) 170 m²

Dans un lotissement de bon standing, très au calme en restant proche du centre ville, maison des années 80 , à rénover, développant 170 m² répartis sur deux niveaux.

Au rez de chaussée vous trouvez une pièce de vie d'environ 50 m² , une cuisine indépendante, une chambre de 19 m² avec sa salle de bain attenante de 8 m², un wc ; l'étage propose trois chambres et une salle de jeux, une salle d'eau et toilettes.

De plus vous disposez d'un grand garage attenant.

Cette maison se situe sur terrain très joliment arboré de 1384 m² avec une piscine (13X6) à rénover .

Vous pouvez profiter d'un terrain commun en bord de sorgue.

170 m²

6 pièce(s)

5
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition

Sud-ouest

Lotissement

Oui

Nombre étages	1
Surface séjour	50 m2
Jardin	Oui
Année construction	1980
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois simple vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Foyer ouvert
Piscine	Oui
Date ERP	2025-02-06 21:30:33
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	238 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 5300€ et 7250€ au 03/05/2023

Photos du bien



**JEAN-MARC
VILLETTE**
GÉRANT

**GUY
HOQUET**
L'ISLE SUR LA SORGUE

 06.14.10.17.35 / 04.90.21.43.80

 ISLESORSORGUE@GUYHOQUET.COM

 AVENUE JULIEN GUIGUE
84800 L'ISLE SUR LA SORGUE

L'IMMOBILIER GARANTI





