



Maison récente plain pied Monteux - Exclusivité Guy Hoquet !

MONTEUX 84170

339 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET L'ISLE SUR
LA SORGUE**

35 Avenue Julien Guigue
84800 L'Isle-sur-la-Sorgue

0490214380

Maison récente plain pied Monteux - Exclusivité Guy Hoquet !

Découvrez cette magnifique maison plain pied de 2016 à vendre à Monteux, une exclusivité de l'agence Guy Hoquet L'ISLE SUR LA SORGUE ! Avec une surface de 91 m², cette maison dispose de 4 pièces, dont 3 chambres spacieuses, parfaites pour accueillir votre famille. Située sur un terrain de 448 m², vous pourrez profiter d'un bel espace extérieur. La maison offre un agencement pratique et agréable avec une pièce de vie de plus de 45 m².

Climatisation réversible, piscine et cuisine neuve.

Au coeur de Monteux, vous serez à proximité de nombreux points d'intérêt, notamment la Crèche la Belle Bleue et la crèche Clémentine pour vos tout-petits, ainsi que plusieurs écoles comme l'École Lucie Aubrac, le Collège Alphonse Silve, et l'École primaire Sénateur Béraud.

Ne manquez pas cette opportunité unique d'acquérir une maison dans un cadre de vie idéal, à seulement quelques pas des commodités locales.

L'indice DPE est B pour une consommation énergétique à hauteur de 88 kWh/m²/an. L'indice GES est, quant à lui, de classe A (de l'ordre de 2 Kg CO₂/m²/an).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

N'hésitez pas à prendre contact avec votre agence Guy Hoquet pour une première visite.
Contact Guillaume VILLETTE 06 24 47 70 55.

91 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Lotissement	Oui
Nombre étages	1
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	2016
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé

Mode Chauffage	Climatisation réversible + Électrique
Etat intérieur	Très bon
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Piscine	Oui
Date ERP	2025-03-24 21:25:40
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	88 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 530€ et 770€ au 01/01/2022

Photos du bien



**GUILLAUME
VILLETTE**
RESPONSABLE COMMERCIAL

**GUY
HOQUET**
L'ISLE SUR LA SORGUE

 06.24.47.70.55 / 04.90.21.43.80

 ISLESURSORGUE@GUYHOQUET.COM

 AVENUE JULIEN GUIGUE
84800 L'ISLE SUR LA SORGUE

L'IMMOBILIER GARANTI

**GUY
HOQUET**



