



## Maison L Isle Sur La Sorgue 4 pièce(s) 80 m2

L ISLE SUR LA SORGUE 84800

**495 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET L'ISLE SUR  
LA SORGUE**

35 Avenue Julien Guigue  
84800 L'Isle-sur-la-Sorgue

**0490214380**

## Maison L Isle Sur La Sorgue 4 pièce(s) 80 m2

Situé entre le quartier du partage des eaux et le quartier de Saint Antoine, cette propriété atypique a tout pour plaire :

Que vous soyez à la recherche de votre résidence principale, secondaire, ou d'un investissement, vous y trouverez ce que vous cherchez.

Sur un terrain de 2170m<sup>2</sup>, vous disposerez d'un terrain constructible au calme absolu, ainsi que d'un ensemble immobilier datant de 1950 composé de deux maisons de 33 et 50 m<sup>2</sup> environ.

Situé en zone UC du PLU de l'Isle sur la Sorgue, les possibilités d'aménagements sont nombreuses.

Ne manquez pas cette chance, contactez l'agence Guy Hoquet L'ISLE SUR LA SORGUE pour plus d'informations et pour organiser une visite.

L'indice DPE est G pour une consommation énergétique à hauteur de 748 kWh/m<sup>2</sup>/an. L'indice GES est, quant à lui, de classe C (de l'ordre de 25 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

80 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

2 sde

## Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Lotissement	Non
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1950
Vis-à-vis	Non
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Type Chauffage	Individuel
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	748 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2230€ et 3070€ au 01/01/2021

**Logement à consommation énergétique excessive**

## Photos du bien



**GUY  
HOQUET**  
L'ISLE SUR LA SORGUE

**GUILLAUME  
VILLETTE**  
RESPONSABLE COMMERCIAL

**GUY  
HOQUET**

06.24.47.70.55 / 04.90.21.43.80

ISLESURSORGUE@GUYHOQUET.COM

AVENUE JULIEN GUIGUE  
84800 L'ISLE SUR LA SORGUE

**L'IMMOBILIER GARANTI**



