



Maison à vendre à L'Isle-sur-la-Sorgue - Opportunité rare !

L ISLE SUR LA SORGUE 84800

265 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET L'ISLE SUR
LA SORGUE**

35 Avenue Julien Guigue
84800 L'Isle-sur-la-Sorgue

0490214380

Maison à vendre à L'Isle-sur-la-Sorgue - Opportunité rare !

Situé entre le quartier du partage des eaux et le quartier de Saint Antoine, cette propriété atypique a tout pour plaire :

Que vous soyez à la recherche de votre résidence principale, secondaire, ou d'un investissement, vous y trouverez ce que vous cherchez.

Sur un terrain de 646m², vous disposerez d'un jardin au calme absolu, ainsi que d'un ensemble immobilier datant de 1950 composé de deux maisons de 33 et 50 m² environ.

Situé en zone UC du PLU de l'Isle sur la Sorgue, les possibilités d'extensions, et d'aménagements sont nombreuses.

Ne manquez pas cette chance, contactez l'agence Guy Hoquet L'ISLE SUR LA SORGUE pour plus d'informations et pour organiser une visite.

L'indice DPE est G pour une consommation énergétique à hauteur de 748 kWh/m²/an. L'indice GES est, quant à lui, de classe C (de l'ordre de 25 Kg CO₂/m²/an).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

80 m²

4 pièce(s)

3
chambres

2 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Lotissement	Non
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1950
Vis-à-vis	Non
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Type Chauffage	Individuel
Date ERP	2023-02-28 05:07:27
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	748 kWh/m ² par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2230€ et 3070€ au 01/01/2021

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien



GUY HOQUET
L'ISLE SUR LA SORGUE

**GUY
VILLETTE**
RESPONSABLE COMMERCIAL

**GUY
HOQUET**

06.24.47.70.55 / 04.90.21.43.80

ISLESURSORGUE@GUYHOQUET.COM

AVENUE JULIEN GUIGUE
84800 L'ISLE SUR LA SORGUE

L'IMMOBILIER GARANTI



