GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à L ISLE SUR LA SORGUE 84800

Charmante maison à vendre à L'Isle-sur-la-Sorgue

L ISLE SUR LA SORGUE 84800

270 000 € *

* 270 000 € honoraires inclus
255 000 € Hors Honoraires
Honoraires : 5.88% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET L'ISLE SUR LA SORGUE

35 Avenue Julien Guigue
84800 L'Isle-sur-la-Sorgue

0490214380

Charmante maison à vendre à L'Isle-sur-la-Sorgue

Découvrez cette charmante maison de 70 m² située à L'Isle-sur-la-Sorgue, à seulement 600 mètres du centre historique de L'Isle-sur-la-Sorgue !

Avec ses 3 pièces, dont 2 chambres, cette maison est idéale pour un couple ou une petite famille.

Vous apprécierez son exposition sud qui vous garantit un ensoleillement optimal tout au long de la journée.

Le terrain de 265 m² vous offre un bel espace extérieur pour profiter des journées ensoleillées. Proche de toutes les commodités, vous trouverez des écoles, des crèches et divers restaurants à proximité.

Le prix de vente est de 255 000 € plus 15 000 € de frais d'agence soit 270 000 €. Ne manquez pas cette opportunité, contactez l'agence Guy Hoquet L'ISLE SUR LA SORGUE pour plus d'informations !

L'indice DPE est D pour une consommation énergétique à hauteur de 218 kWh/m2/an. L'indice GES est, quant à lui, de classe B (de l'ordre de 7 Kg CO2/m²/an).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Découvrez toutes les originalités de cette maison en vente en prenant rendez-vous avec votre agent immobilier Guillaume VILLETTE 06 24 47 70 55 Guy Hoquet L'ISLE SUR LA SORGUE.

70 m² | 3 pièce(s) | 2 chambres | 1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Lotissement	Oui
Distance Train	0.7 km
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1993
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Sud
Mode Chauffage	Climatisation réversible + Électrique
Etat intérieur	Bon
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	218 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1370€ et 1910€ au 01/01/2025

Photos du bien