



Charmante Maison à Vendre à L'Isle sur la Sorgue !

L ISLE SUR LA SORGUE 84800

357 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET L'ISLE SUR
LA SORGUE**

35 Avenue Julien Guigue
84800 L'Isle-sur-la-Sorgue

0490214380

Charmante Maison à Vendre à L'Isle sur la Sorgue !

OFFRE D'ACHAT ACCEPTÉE !

Découvrez cette maison à vendre, située à L'Isle sur la Sorgue quartier Saint Antoine , un endroit prisé pour son cadre de vie exceptionnel. Avec une surface habitable de 103 m², cette maison dispose de 4 pièces, dont 3 chambres , parfaites pour accueillir votre famille. Le tout est érigé sur un terrain généreux de 1270 m², offrant un espace extérieur idéal pour profiter des journées ensoleillées.

Référence : 5392

Prix : 357000 €

Cette maison de plain-pied dispose du double vitrage , d'une climatisation mais elle est également proche de plusieurs établissements scolaires tels que l'École maternelle Font de Galines, l'École Lucie Aubrac, et le Collège Jean Garcin, ce qui en fait un choix parfait pour les familles.

L'indice DPE est F pour une consommation énergétique à hauteur de 392 kWh/m²/an. L'indice GES est, quant à lui, de classe C (de l'ordre de 12 Kg CO₂/m²/an).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Découvrez toutes les originalités de cette maison en vente en prenant rendez-vous avec votre agent immobilier Guillaume VILLETTE 06 24 47 70 55 Guy Hoquet L'ISLE SUR LA SORGUE.

103 m²

4 pièce(s)

3
chambres

Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1960
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Fosse septique
Cuisine	Amenagée
Etat intérieur	A rafraîchir
Date ERP	2025-01-10 19:03:44
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	392 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





**GUILLAUME
VILLETTE**

RESPONSABLE COMMERCIAL

**GUY
HOQUET**
L'ISLE SUR LA SORGUE



06.24.47.70.55 / 04.90.21.43.80



ISLESORSORGUE@GUYHOQUET.COM



AVENUE JULIEN GUIGUE
84800 L'ISLE SUR LA SORGUE

L'IMMOBILIER GARANTI

**GUY
HOQUET**

