



Maison L Isle Sur La Sorgue 5 pièces + terrain + garage proche centre ville

L ISLE SUR LA SORGUE 84800

519 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET L'ISLE SUR
LA SORGUE**

35 Avenue Julien Guigue
84800 L'Isle-sur-la-Sorgue

0490214380

Maison L Isle Sur La Sorgue 5 pièces + terrain + garage proche centre ville

PROPRIETE PLAIN PIED 5 PIECES - GARAGE - JARDIN - PROXIMITE IMMEDIATE CENTRE VILLE

Guy Hoquet l'Isle sur sa Sorgue, vous propose de découvrir cette propriété de caractère qui rassemble tous les critères les plus convoités de l'Isle sur la Sorgue :

- Proximité du centre ville
- De plain pied
- Possibilité d'un appartement indépendant / local
- Jardin verdoyant et piscinable
- Un garage et deux abris
- Bonne performance énergétique : climatisation réversible + insert

* LA SITUATION GEOGRAPHIQUE *

A 15 minutes à pieds environ du centre-ville de l'Isle sur la Sorgue, dans une impasse, à l'abri de toute nuisance visuelle, cette propriété est entièrement clôturée et indépendante.

Vous bénéficierez d'un emplacement idyllique pour vos enfants : à pieds des écoles, des parcs et des bords de Sorgue.

* LA PROPRIETE *

Sur un terrain d'environ 1060m², vous profiterez d'une entrée avec portail automatique, d'un espace

parking avec accès garage et abris voiture (avec borne de recharge pour voiture électrique).
Un jardin arboré situé à l'avant de la maison vous laissera un sentiment de profondeur sur votre terrasse.

*** LA MAISON ***

Construite dans les années 80, cette superbe bâtisse traditionnelle a été conçue pour des espaces lumineux et optimales :

Coté jour, l'entrée mène à la pièce de vie composée d'une cuisine semi ouverte, d'un séjour double ainsi qu'à la véranda.

Coté nuit, un couloir dessert une buanderie, un toilette indépendant, une salle d'eau, 3 chambres, ainsi qu'une suite parentale et sa terrasse.

Le terrain est situé dans une zone constructible, ce qui vous permettra de faire évoluer cette propriété au fil de vos projets.

Aucun travaux ne sont à prévoir, il ne vous reste plus qu'à poser vos valises.

classe énergie : D (191 kWh/m² annuels)

classe climat : B (6 Kg CO₂/m²/an)

Le montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard s'élève entre 1450 € et 2030 € en 2021.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

pour en savoir plus, prenez contact avec votre agence Guy Hoquet L'ISLE SUR LA SORGUE :

CONTACTEZ MARIE POIRSON AU 06 21 29 73 07

Agent Commercial EI RSAC Avignon 887 995 769

127 m ²	5 pièce(s)	3 chambres	2 sde
--------------------	------------	------------	-------

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1980
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	2
WC	2

Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Sud
Mode Chauffage	Climatisation réversible + Électrique
Cheminée	Insert
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2021-01-26 07:49:58
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	191 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1450€ et 2030€ au 01/01/2021

Photos du bien



MARIE POIRSON
AGENT COMMERCIAL E.I.
RSAC N°887 995 769

GUY HOQUET
L'ISLE SUR LA SORGUE

GUY HOQUET
06.21.29.73.07 / 04.90.21.43.80

ISLESURSORGUE@GUYHOQUET.COM

AVENUE JULIEN GUIGUE
84800 L'ISLE SUR LA SORGUE

L'IMMOBILIER GARANTI





