



BORD DE SORGUE - Appartement T3 (90 m²) en vente à L ISLE SUR LA SORGUE

L ISLE SUR LA SORGUE 84800

239 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET L'ISLE SUR
LA SORGUE**

35 Avenue Julien Guigue
84800 L'Isle-sur-la-Sorgue

0490214380

BORD DE SORGUE - Appartement T3 (90 m²) en vente à L ISLE SUR LA SORGUE

RARE A LA VENTE - BORD DE SORGUE SUD !! Appartement t3 + place de parking

Situé à 10 minutes à pied du centre-ville nouveau de l'Isle sur la Sorgue, cet appartement hors du commun fait parti d'une petite copropriété de bon standing en béton armé des années 1950.

Sa situation - des plus convoitées de l'Isle sur la Sorgue - ses splendides ouvertures sur la Sorgue, sa luminosité traversante ainsi que sa hauteur sous plafond sauront vous séduire !

situé au premier étage, vous découvrirez un appartement dont la pièce de vie baigne de lumière. Cette pièce aux ouvertures traversantes fait environ 50m².

Les 2 belles chambres ainsi que la salle d'eau composent la partie nuit.

Un rafraîchissement est à prévoir, cela vous permettra d'adapter le potentiel de cet appartement à vos goûts !

Les atouts :

- bord de Sorgue
- vue dégagée Sorgue et Montagnes
- exposition sud

- place de parking
- proximité des commerces

La copropriété est composée de 21 lots. Les charges de copropriété sont d'environ 120€/ trimestres.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponible sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Cet appartement est classé D en ce qui concerne les performances énergétiques et B pour ce qui est de la classe climat.

pour en savoir plus, prenez contact avec votre agence Guy Hoquet L'ISLE SUR LA SORGUE :

CONTACTEZ MARIE POIRSON AU 06 21 29 73 07

Agent Commercial EI RSAC Avignon 887 995 769

90 m ²	3 pièce(s)	2 chambres	1 sde	1 parking(s)
-------------------	------------	------------	-------	--------------

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Etage	1
Nombre étages	1
Dernier étage	Oui
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	21
Charges annuelles (ALUR)	500 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	1950
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage

Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Chauffe eau
Etat intérieur	Très bon
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Date ERP	2023-05-24 03:01:15
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	200 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1380€ et 1920€ au 01/01/2021

Photos du bien



GUY HOQUET
L'ISLE SUR LA SORGUE

MARIE POIRSON
AGENT COMMERCIAL E.I.
RSAC N°887 995 769

GUY HOQUET

06.21.29.73.07 / 04.90.21.43.80

ISLESURSORGUE@GUYHOQUET.COM

AVENUE JULIEN GUIGUE
84800 L'ISLE SUR LA SORGUE

L'IMMOBILIER GARANTI



