



## Appartement 3 pièces à louer à L'Isle-sur-la-Sorgue

L ISLE SUR LA SORGUE 84800

**806 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 80 € / mois

Dépôt de garantie : 726.23 € Honoraires

charges locataires: 696 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 192 €

TTC.

Guy HOQUET L'ISLE SUR  
LA SORGUE

35 Avenue Julien Guigue  
84800 L'Isle-sur-la-Sorgue

0490214380

## Appartement 3 pièces à louer à L'Isle-sur-la-Sorgue

À louer : appartement de 65 m<sup>2</sup> situé au 1er étage d'un immeuble de 2 étages à L'Isle-sur-la-Sorgue. Ce bien comprend 3 pièces, dont 2 chambres , un séjour lumineux de 28.85 m<sup>2</sup>, une salle de bain et un WC. et cuisine . Le chauffage est électrique avec des radiateurs et l'eau chaude est fournie par un ballon électrique.

L'appartement est en excellent état général, construit en 2005, avec des fenêtres en double vitrage pour un confort optimal. Vous bénéficierez également de 2 places de parking.

Idéalement situé, cet appartement est à proximité de plusieurs points d'intérêt, notamment le Lycée polyvalent Alphonse Benoit et la Section d'enseignement professionnel du même lycée, parfait pour les familles. Vous trouverez également des restaurants, des supermarchés et un parc à proximité, ainsi que la station L'Isle-sur-Sorgue - Fontaine-de-Vaucluse.

Le loyer est de 806 ,23€ par mois, dont 80 € de charges sous bail habitation (Loi 89). Ne manquez pas cette opportunité, contactez l'agence Guy Hoquet L'ISLE SUR LA SORGUE pour plus d'informations.

65 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

2 parking(s)

Exposition	Ouest
Etage	1
Nombre étages	2
Provision sur charges	80 €
Dépôt de garantie	726.23 €
Surface séjour	28.85 m <sup>2</sup>
Année construction	2005
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Sans
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Nue
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Nombre places parking	2
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	159 kWh/m <sup>2</sup> par an

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien



