GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à L ISLE SUR LA SORGUE 84800

À vendre : Appartement d'exception à L'Isle-sur-la-Sorgue - Réf. 5399

L ISLE SUR LA SORGUE 84800

369 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET L'ISLE SUR LA SORGUE

35 Avenue Julien Guigue
84800 L'Isle-sur-la-Sorgue

0490214380

À vendre : Appartement d'exception à L'Isle-sur-la-Sorgue - Réf. 5399

sous compromis !

Découvrez cet appartement spacieux de 98 m², situé au 2ème et dernier étage d'une résidence sécurisée, à L'Isle-sur-la-Sorgue.

Ce bien rare , proposé à 369 000 €, dispose de 3 pièces, dont 2 chambres confortables, parfaites pour accueillir votre famille. Profitez également d'une terrasse de 37 m² orientée Sud-Est idéal pour des moments de détente en extérieur.

L'appartement construit en 2019 ne manque de rien , système de chauffage gainable commun par PAC, ascenseur ,place de parking privée , cuisine aménagée et équipée.

L'emplacement est privilégié, à proximité de plusieurs établissements scolaires tels que le Collège Jean Garcin, l'École des Vallades, et l'École primaire privée Saint-Dominique Savio, garantissant un cadre de vie agréable pour les familles.

L'indice DPE est B pour une consommation énergétique à hauteur de 86 kWh/m2/an. L'indice GES est, quant à lui, de classe A (de l'ordre de 2 Kg CO2/m²/an). 885 € de charges / trim chauffage inclus

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Découvrez toutes les originalités de cet appartement en vente en prenant rendez-vous avec votre agent immobilier Guillaume VILLETTE 06 24 47 70 55 Guy Hoquet L'ISLE SUR LA SORGUE.

98 m² | 3 pièce(s) | 2 chambres | 1 sde | 2 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-est
Etage	2
Nombre étages	3
Dernier étage	Oui
Prestations / charges	885/trim chauffage inclus
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	81
Charges annuelles (ALUR)	3200 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	50 m2
Jardin	Non
Année construction	2019
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage

Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Plafond
Mode Chauffage	Pompe à chaleur air/air
Etat intérieur	Excellent
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	2
Accès handicapés	Oui
Date ERP	2025-02-18 01:44:43
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	86 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 710€ et 1020€ au 01/01/2025

Photos du bien

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET