



## Maison plain pied à vendre proche de L'Isle sur la Sorgue,

L ISLE SUR LA SORGUE 84800

**370 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET L'ISLE SUR  
LA SORGUE**

35 Avenue Julien Guigue  
84800 L'Isle-sur-la-Sorgue

**0490214380**

## Maison plain pied à vendre proche de L'Isle sur la Sorgue,

Découvrez cette maison Plain pied, à vendre située à L'Isle sur la Sorgue, dans le hameau de Petit Palais, offrant une exposition sud-ouest et une vue agréable sur le jardin.

Ce bien, référencé sous le numéro 5401, est proposé au prix de 370 000 €.

la surface utilisable est de 120 m<sup>2</sup>, elle possède 4 chambres, salon/séjour, cuisine, buanderie, cave, véranda, garage de 37 m<sup>2</sup>, la parcelle arborée est de 1 300 m<sup>2</sup>, cette maison se trouve à seulement 5 km de la gare et à 10 km de l'autoroute, facilitant ainsi vos déplacements. Les commerces sont à proximité, à seulement 500 mètres, et l'accès à l'école est à 5 minutes.

Profitez également d'un accès immédiat aux transports en commun avec un arrêt de bus à 0 minute.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Cette propriété est gérée par l'agence Guy Hoquet L'Isle sur la Sorgue. Ne manquez pas cette opportunité !

106 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

4  
chambres

---

## Fiche technique du bien

Exposition	Sud-ouest
Lotissement	Non
Etage	1
Distance Commerces	0.5 km
Distance Train	5 km
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	5 min
Date ERP	2025-01-16 04:38:26
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	231 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

# Photos du bien



**JEAN-MARC VILLETTE**  
GÉRANT

**GUY HOQUET**  
L'ISLE SUR LA SORGUE

06.14.10.17.35 / 04.90.21.43.80

ISLESURSORGUE@GUYHOQUET.COM

AVENUE JULIEN GUIGUE  
84800 L'ISLE SUR LA SORGUE

**L'IMMOBILIER GARANTI**



