



VIAGER occupé : Charmante Partie de Mas de 4 pièces à Robion

ROBION 84440

Guy HOQUET L'ISLE SUR
LA SORGUE

35 Avenue Julien Guigue
84800 L'Isle-sur-la-Sorgue

0490214380

VIAGER occupé : Charmante Partie de Mas de 4 pièces à Robion

INVESTISSEMENT : VIAGER occupé à Robion

Découvrez cette magnifique partie de mas à vendre en viager occupé avec une vue partielle sur le Luberon !

Viager sur une tête ; dame de 76 ans.

Montant du bouquet : 175 000€

Montant mensuel de la rente viagère : 250 € au lieu de 600 €

Avec une surface habitable de 84 m², ce bien dispose de 4 pièces, dont 2 chambres et un bureau, et est idéalement exposé au sud. Le séjour de 25 m² est agrémenté d'une cheminée, créant une ambiance chaleureuse.

La cuisine de plus de 12 m² est aménagée et à l'arrière de celle-ci vous trouverez également une buanderie avec point d'eau et un WC. Le chauffage est assuré par une climatisation réversible présente sur les 2 niveaux et un système électrique, garantissant un confort optimal.

A l'étage vous découvrirez 2 chambres, un bureau, une salle d'eau avec WC ; soit WC sur les 2 niveaux et

possibilité de salle d'eau sur les 2 niveaux aussi !

À l'extérieur, vous profiterez d'un terrain d'environ 320 m², d'une terrasse de 30 m² et d'un garage fermé de 26 m², d'un abri voiture couvert ; le tout dans un bon état général. Les fenêtres en bois double vitrage et les volets en bois ajoutent du charme à cette propriété construite au 19ème siècle et bien entretenue.

Le Mas est situé dans un quartier calme, PAS DE NUISANCE DE ROUTE ; sans vis-à-vis, AVEC UNE VUE PARTIELLE SUR LE LUBERON et son portail électrique pour plus de sécurité.

À proximité, vous trouverez le Collège Paul Gauthier, une École Primaire, ainsi que plusieurs supermarchés et restaurants.
Ce bien est proposé au prix de 175 000 € pour le bouquet (frais d'agence incluses à la charge du vendeur) et SEULEMENT 250 euros mensuel de rente viagère.

DPE : D
Classe GES : B

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

N'hésitez pas à appeler notre agence GUY HOQUET de l'ISLE SUR LA SORGUE au 04.90.21.43.80 pour plus de renseignements sur ce mas à la vente en viager occupé à Robion.

Agence Guy Hoquet l'Isle sur la Sorgue
Contactez Alban BOITON Agent Commercial EI RSAC 798184834
Tél : 06.45.31.49.93

84 m²

4 pièce(s)

2 chambres

1 sde

4 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	25 m2
Jardin	Oui
Année construction	1800
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois double vitrage

Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Amenagée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Climatisation réversible + Électrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Oui
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre places parking	4
Date ERP	2025-04-04 22:02:41
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	199 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



ALBAN BOITON
AGENT COMMERCIAL E.I.
RSAC N° 798 184 834

GUY HOQUET
L'ISLE SUR LA SORGUE

GUY HOQUET

06.45.31.49.93 / 04.90.21.43.80

ISLESURSORGUE@GUYHOQUET.COM

AVENUE JULIEN GUIGUE
84800 L'ISLE SUR LA SORGUE

L'IMMOBILIER GARANTI





