GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à L ISLE SUR LA SORGUE 84800

Appartement clé en main à l'Isle sur la Sorgue

L ISLE SUR LA SORGUE 84800

149 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET L'ISLE SUR LA SORGUE

35 Avenue Julien Guigue
84800 L'Isle-sur-la-Sorgue

0490214380

Appartement clé en main à l'Isle sur la Sorgue

Investissement/pied à terre clé en main à l'Isle-sur-la-Sorgue ? Rentabilité, charme et tranquillité

Situé au 2ème étage d'un petit immeuble en copropriété (6 lots, environ 120€ de charges annuelles), ce T1 bis est une opportunité rare dans l'un des villages les plus prisés du Vaucluse.

Entièrement rénové en 2023 (toiture, électricité, plomberie, menuiseries, aménagement intérieur), il ne nécessite aucun travaux. Son agencement optimisé et sa décoration soignée en font un bien immédiatement exploitable.

Actuellement exploité en location saisonnière, il affiche d'excellents résultats : jusqu'à 1700€/mois en saison et 1300€/mois en hors saison.
Un bien sécurisé, rentable, et parfaitement positionné sur le marché local du tourisme et des courts séjours.

classe énergie : C (157 kWh/m² annuels)
classe climat : A (4 Kg CO2/m²/an)
Le montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard s'élève entre 420 € et 620 € en 2021.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

pour en savoir plus, prenez contact avec votre agence Guy Hoquet L'ISLE SUR LA SORGUE :
CONTACTEZ MARIE POIRSON AU 06 21 29 73 07
Agent Commercial EI RSAC Avignon 887 995 769

28 m² | 1 pièce(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Ouest
Etage	2
Nombre étages	2
Dernier étage	Oui
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	6
Charges annuelles (ALUR)	120 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Neuf - Ancien	Ancien
Etat intérieur	Excellent
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	157 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 420€ et 620€ au 01/01/2021

Photos du bien

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

CAFÉ ST JACQUES
RESTAURANT