



Isle-sur-la-sorgue Maison de village 3chs avec cave et garage

L ISLE SUR LA SORGUE 84800

296 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET L'ISLE SUR
LA SORGUE**

35 Avenue Julien Guigue
84800 L'Isle-sur-la-Sorgue

0490214380

Isle-sur-la-sorgue Maison de village 3chs avec cave et garage

RARE À L'ISLE-SUR-LA-SORGUE ? 2 APPARTEMENTS AVEC GARAGE EN PLEIN CENTRE

En plein coeur de la charmante et prisée Isle-sur-la-Sorgue, découvrez ce bien entièrement rénové en 2023 par une architecte, alliant caractère et modernité.

Sur 3 niveaux et 95 m², cette maison se compose :

- Au rez-de-chaussée : un garage avec portail électrique - un véritable luxe en centre-ville - et une pièce sécurisée à l'arrière.
- Au 1er étage : un appartement lumineux et fonctionnel.
- Au 2eme étage : un superbe loft rénové avec goût, idéal pour vivre ou louer.

Dans une rue calme, avec tout le confort et le charme d'un bien rare.

classe énergie : D (229 kWh/m² annuels)

classe climat : B (7 Kg CO₂/m²/an)

Le montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard s'élève entre 1260 € et 1750 € en 2021.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

pour en savoir plus, prenez contact avec votre agence Guy Hoquet L'ISLE SUR LA SORGUE :
CONTACTEZ MARIE POIRSON AU 06 21 29 73 07
Agent Commercial EI RSAC Avignon 887 995 769

95 m²

5 pièce(s)

3
chambres

2 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Nord-ouest
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Equipée
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre garages/Box	1
Gardien	Non
Date ERP	2025-06-04 16:00:50
Diagnostic Energétique	Oui

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1260€ et 1750€ au 01/01/2021

Photos du bien





