GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à ISLE-SUR-LA-SORGUE 84800

Maison 3 chambres garage et jardinet

ISLE-SUR-LA-SORGUE 84800

255 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET L'ISLE SUR LA SORGUE

35 Avenue Julien Guigue
84800 L'Isle-sur-la-Sorgue

0490214380

Maison 3 chambres garage et jardinet

À VENDRE À L'ISLE SUR LA SORGUE

Située dans un cadre paisible et recherché, à l'entrée du quartier de Saint-Antoine, cette maison en copropriété offre un excellent potentiel d'aménagement et de personnalisation. Au coeur d'un lotissement sécurisé, cette propriété de 86 m², avec son jardin arboré de 75 m², représente une véritable opportunité à saisir.
Surface habitable : 86 m², bien agencée sur deux niveaux.
Espace extérieur privé : Un joli jardinet75 m², idéal pour profiter de moments en plein air.

3 chambres à l'étage, avec salle de bains.
Cuisine ouverte et salon/séjour lumineux pour une vie conviviale.
Place de parking privative et garage non attenant.

Bien entretenue, cette maison mérite une petite touche de personnalisation pour révéler tout son potentiel. Elle est parfaite pour une famille.
Copropriété horizontale, 64lots, environ 600€ de charges par an.

Prix : 255 000 € frais d'agence inclus

L'indice DPE est D pour une consommation énergétique à hauteur de 222 kWh/m2/an.
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Ne laissez pas passer cette occasion unique ! Contactez Guillaume VILLETTE de l'agence Guy Hoquet l'Isle sur la Sorgue dès maintenant pour plus d'informations ou pour organiser une visite !

86.5 m² | 4 pièce(s) | 3 chambres | 1 sdb | 1 parking(s)

Fiche technique du bien

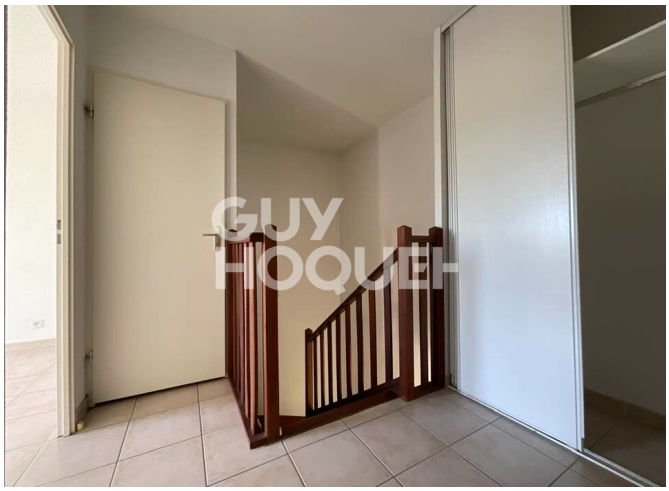
Exposition	Sud-ouest
Provision sur charges	22 €
Prestations / charges	charges de copro environ 280 par trimestre
Dépôt de garantie	785 €
Jardin	Oui
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Américaine
Nombre de terrasse	1
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Digicode	Oui
Gardien	Non
Date ERP	2025-06-02 01:20:16

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	222 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

GUILLAUME
VILLETTE
RESPONSABLE COMMERCIAL
GUY HOQUET
L'ISLE SUR LA SORGUE
06.24.47.70.55 / 04.90.21.43.80
ISLESURSORGUE@GUYHOQUET.COM
AVENUE JULIEN GUIGUE
84800 L'ISLE SUR LA SORGUE
L'IMMOBILIER GARANTI