



Charmante maison à vendre - 3 pièces avec jardin

MORIERES LES AVIGNON 84310

299 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET L'ISLE SUR
LA SORGUE**

35 Avenue Julien Guigue
84800 L'Isle-sur-la-Sorgue

0490214380

Charmante maison à vendre - 3 pièces avec jardin

Découvrez cette belle maison située entre Montfavet et Morières-Lès-Avignon, parfaite pour une petite famille ou un couple à la recherche de tranquillité. Avec ses 2 chambres et son espace de vie lumineux orienté plein Sud, vous vous sentirez chez vous dès votre arrivée. La cuisine est aménagée et équipée, idéale pour préparer de bons repas. Profitez d'un confort optimal grâce à la climatisation réversible.

À l'extérieur, vous disposez d'un terrain de 820 m² dans un cadre idyllique, où vous pourrez vous prélasser sur la terrasse ou profiter du coin détente avec cave à vin. Le bien est en bon état général et les fenêtres sont en double vitrage pour une meilleure isolation.

Située au sud, cette maison bénéficie d'un ensoleillement agréable tout au long de la journée. Vous aurez également accès à un stationnement extérieur pouvant accueillir de nombreux véhicules.

À proximité, vous trouverez plusieurs établissements scolaires tels que le Collège Alphonse Tavan et l'École élémentaire Marcel Pagnol, parfaits pour les familles. Le quartier est calme et agréable, avec des commodités à portée de main.

L'indice DPE est D pour une consommation énergétique à hauteur de 248 kWh/m²/an.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Ne laissez pas passer cette occasion unique ! Contactez Guillaume VILLETTE de l'agence Guy Hoquet l'Isle sur la Sorgue dès maintenant pour plus d'informations ou pour organiser une visite !

67 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

8 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Lotissement	Non
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1930
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Climatisation réversible + Électrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1

Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	8
Date ERP	2025-06-04 22:28:18
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	248 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1300€ et 1820€ au 01/01/2025

Photos du bien



GUY HOQUET
L'ISLE SUR LA SORGUE

GUILLAUME VILLETTE
RESPONSABLE COMMERCIAL

GUY HOQUET

06.24.47.70.55 / 04.90.21.43.80

ISLESORSORGUE@GUYHOQUET.COM

AVENUE JULIEN GUIGUE
84800 L'ISLE SUR LA SORGUE

L'IMMOBILIER GARANTI





