



## Maison d'exception à vendre à Robion - 10 pièces, 6 chambres

ROBION 84440

**989 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET L'ISLE SUR  
LA SORGUE**

35 Avenue Julien Guigue  
84800 L'Isle-sur-la-Sorgue

**0490214380**

## Maison d'exception à vendre à Robion - 10 pièces, 6 chambres

Découvrez cette magnifique maison à vendre à Robion, un véritable havre de paix au pied du Luberon. Avec une superficie généreuse de 270 m<sup>2</sup>, cette propriété spacieuse dispose de 10 pièces, dont 6 chambres confortables, parfaites pour accueillir votre famille et vos amis. Située sur une parcelle de 630 m<sup>2</sup>, vous pourrez profiter d'un espace extérieur agréable et intime, avec une belle végétation et un bassin Provençal. chauffage au sol au gaz de ville, climatisation, appartement indépendant, jacuzzi...

Cette maison se trouve à seulement 5 km des gares et des autoroutes, offrant un accès facile aux transports. Les commerces sont à portée de main, à 500 m, et les écoles, tant maternelles que primaires, sont accessibles en seulement 2 minutes. Pour les amoureux de la nature, plusieurs parcs à proximité vous attendent pour des moments de détente en plein air.

Ne manquez pas cette opportunité unique d'acquérir une propriété d'exception dans un cadre idyllique. Contactez l'agence Guy Hoquet L'ISLE SUR LA SORGUE pour organiser une visite et laissez-vous séduire par le charme de cette maison.

270 m<sup>2</sup>

10 pièce(s)

**6  
chambres**

## Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Etage	1
Nombre étages	1
Distance Train	5 km
Accès Bus	2 min
Accès Ecole	2 min
Accès Gare	10 min
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Gaz + pompe à chaleur
Cheminée	Oui
Date ERP	2025-06-25 00:59:54
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	274 kWh/m2 par an
Conso Energ	371 kWh/m2 par an
Surface terrain	630 m2

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 5000€ et 10890€

**Logement à consommation énergétique excessive**

## Photos du bien



**JEAN-MARC VILLETTE**  
GÉRANT

**GUY HOQUET**  
L'ISLE SUR LA SORGUE

06.14.10.17.35 / 04.90.21.43.80

ISLESORSORCUE@GUYHOQUET.COM

AVENUE JULIEN GUIGUE  
84800 L'ISLE SUR LA SORGUE

**L'IMMOBILIER GARANTI**





