



Appartement T4 à l'Isle Sur La Sorgue 80m² UTILISABLES 2 places de Parking

L ISLE SUR LA SORGUE 84800

195 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET L'ISLE SUR
LA SORGUE**

35 Avenue Julien Guigue
84800 L'Isle-sur-la-Sorgue

0490214380

Appartement T4 à l'Isle Sur La Sorgue 80m² UTILISABLES 2 places de Parking

EN VENTE : Appartement T4 à l'Isle Sur La Sorgue

Las des inconvénients du centre-ville, ce logement se situe en périphérie immédiate de la ville et fait partie d'une petite copropriété avec des charges faibles (240€ par an)

Au sein d'un ancien Mas découpé en plusieurs lot, découvrez cet appartement situé au 1er étage et disposant de beaux volume. Il se compose de 2 chambres (10m² et 13m²) ,d'une pièce de vie avec cuisine ouverte de 20m², une salle d'eau et gros plus : Un bureau de 9m² pouvant être utilisé en 3e chambre.

Classe énergie : D

GES : B

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

N'hésitez pas à contacter Alban BOITON Agent Commercial EI RSAC 798184834 au 06 45 31 49 93 de l'agence GUY HOQUET de l'ISLE SUR LA SORGUE

Contactez

76 m²

4 pièce(s)

2
chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Est
Etage	1
Nombre étages	1
Distance Commerces	3 km
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	5
Charges annuelles (ALUR)	240 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	1980
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé

Mode Chauffage	Climatisation réversible
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Date ERP	2025-02-04 01:24:51
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	200 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



GUY HOQUET
L'ISLE SUR LA SORGUE

ALBAN BOITON
AGENT COMMERCIAL E.I.
RSAC N° 798 184 834

GUY HOQUET

06.45.31.49.93 / 04.90.21.43.80

ISLESURSORGUE@GUYHOQUET.COM

AVENUE JULIEN GUIGUE
84800 L'ISLE SUR LA SORGUE

L'IMMOBILIER GARANTI



