



Maison à vendre à L'Isle-sur-la-Sorgue avec 110 m² de dépendances

L ISLE SUR LA SORGUE 84800

320 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET L'ISLE SUR
LA SORGUE**

35 Avenue Julien Guigue
84800 L'Isle-sur-la-Sorgue

0490214380

Maison à vendre à L'Isle-sur-la-Sorgue avec 110 m² de dépendances

Découvrez cette maison à vendre située à L'Isle-sur-la-Sorgue dans le quartier Saint Jean

VISITE VIRTUELLE DISPONIBLE

Avec une surface habitable de 102 m², cette maison spacieuse dispose de 4 pièces, dont 3 chambres confortables, parfaites pour accueillir votre famille. Érigée sur un terrain de 495 m², cette propriété vous offre un espace extérieur généreux, idéal pour profiter des journées ensoleillées.

La maison, construite en 1973 est équipée d'une cuisine indépendante aménagée, d'un foyer ouvert pour des soirées chaleureuses, ainsi que d'une salle d'eau et d'un WC. Vous apprécierez également le calme qui règne dans ce quartier paisible, propice à la détente.

Pour votre confort, la maison est dotée de la climatisation, d'une véranda lumineuse et de deux terrasses de 10 m², parfaites pour vos repas en plein air. De plus, un garage spacieux de 110 m² est à votre disposition en rez de jardin .

Isolation par l'extérieur réalisée en 2015

Idéalement exposée au sud-est, cette maison bénéficie d'une belle luminosité tout au long de la journée.

Située à proximité de nombreux points d'intérêt, vous trouverez des écoles maternelles, des crèches, ainsi que des collèges à quelques pas, facilitant ainsi la vie de famille.

Ne manquez pas cette opportunité unique d'acquérir une maison alliant confort, espace et tranquillité, au prix de 320 000 €.

L'indice DPE est D pour une consommation énergétique à hauteur de 226 kWh/m²/an.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Contactez Guillaume VILLETTE de l'agence Guy Hoquet L'Isle-sur-la-Sorgue pour organiser une visite !

102 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-est
Lotissement	Oui
Etage	1
Nombre étages	2
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1973
Neuf - Ancien	Ancien
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante Aménagée
Type Chauffage	Individuel

Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Foyer ouvert
Nombre de terrasse	2
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	226 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



GUY HOQUET
L'ISLE SUR LA SORGUE

GUILLAUME VILLETTE
RESPONSABLE COMMERCIAL

GUY HOQUET

06.24.47.70.55 / 04.90.21.43.80

ISLESURSORGUE@GUYHOQUET.COM

AVENUE JULIEN GUIGUE
84800 L'ISLE SUR LA SORGUE

L'IMMOBILIER GARANTI





