



## Appartement L Isle Sur La Sorgue TERRASSE place de Parking PRIVATIVE et vue partielle

L ISLE SUR LA SORGUE 84800

**194 500 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET L'ISLE SUR  
LA SORGUE

35 Avenue Julien Guigue  
84800 L'Isle-sur-la-Sorgue

0490214380

## Appartement L Isle Sur La Sorgue TERRASSE place de Parking PRIVATIVE et vue partielle

OFFRE D'ACHAT ACCEPTÉE !

Appartement T2 au 2ème et DERNIER étage avec vue partielle LUBERON à l'isle sur la sorgue. TERRASSE.

Place de Parking PRIVATIVE numérotée.

Résidence de STANDING à 2 minutes à pieds du centre-ville !

IDEAL en résidence secondaire ou premier achat.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

N'hésitez pas à nous contacter pour plus de renseignements sur cette maison en vente à L ISLE SUR LA SORGUE.

Contactez Alban BOITON Agent Commercial EI RSAC 798184834

Tél : 06.45.31.49.93

46.3 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Etage	2
Nombre étages	2
Dernier étage	Oui
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	231
Charges annuelles (ALUR)	1300 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	2004
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Electrique

Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Date ERP	2025-07-05 03:07:09
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	196 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 750€ et 1060€ au 07/05/2025

---

## Photos du bien



**GUY HOQUET**  
L'ISLE SUR LA SORGUE

**ALBAN BOITON**  
AGENT COMMERCIAL E.I.  
RSAC N° 798 184 834

**GUY HOQUET**

06.45.31.49.93 / 04.90.21.43.80

ISLESURSORGUE@GUYHOQUET.COM

AVENUE JULIEN GUIGUE  
84800 L'ISLE SUR LA SORGUE

**L'IMMOBILIER GARANTI**

