



## Appartement T4 à Coustellet + EAU et ELEC

CABRIERES D AVIGNON 84220

**1 200 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 260 € / mois

Dépôt de garantie : 1880 € Honoraires

charges locataires: 946 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 258 €

TTC.

Guy HOQUET L'ISLE SUR  
LA SORGUE

35 Avenue Julien Guigue  
84800 L'Isle-sur-la-Sorgue

0490214380

## Appartement T4 à Coustellet + EAU et ELEC

À LOUER MEUBLÉ , VUE SUR LE LUBERON

Eau et électricité compris dans les charges

Situation parfaite avec accès au marché de Coustellet en 5min à pied !

Alerte pépite ! Découvrez à la location cet appartement entièrement rénové de 86m<sup>2</sup> idéalement situé à Cabrières d'Avignon et à proximité immédiate des commodités.

Au sein d'une copropriété de 3 lots dont 2 habitations, cet appartement se compose de 3 chambres, une pièce de vie et une cuisine aménagée et entièrement équipée.

Il bénéficie également d'une grande terrasse privative avec vue sur le Luberon !

Afin de faciliter l'accès au logement, deux places de parking privatives sont prévues ainsi qu'un jardin commun.

86 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

## Fiche technique du bien

|                        |                     |
|------------------------|---------------------|
| Etage                  | 1                   |
| Nombre étages          | 1                   |
| Provision sur charges  | 260 €               |
| Dépôt de garantie      | 1880 €              |
| Date ERP               | 2025-06-26 06:39:04 |
| Diagnostic Energétique | Oui                 |
| Conso Energ            | 190 kWh/m2 par an   |

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



