



Maison 3 chambres+ jardin et piscine + parking

VELLERON 84740

289 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET L'ISLE SUR
LA SORGUE**

35 Avenue Julien Guigue
84800 L'Isle-sur-la-Sorgue

0490214380

Maison 3 chambres+ jardin et piscine + parking

Comme une maison : Appartement de 95 m² avec jardin, piscine et parking privés à Velleron dans une petite copropriété de 3 lots.

Vous rêvez d'une maison avec jardin et piscine dans le Vaucluse ? Cet appartement unique de 95 m² a tous les atouts d'une maison !

Situé dans une petite copropriété récente de 3 lots à faibles charges, à Velleron, il dispose :
D'un jardin privé avec piscine et poolhouse pour profiter de repas en extérieur et du soleil,
D'un parking privé,
D'une pièce de vie lumineuse d'environ 50m²
De 3 chambres spacieuses
D'une climatisation, volets roulants électriques, moustiquaires...

Aucun travaux à prévoir : un bien clé en main qui combine le confort d'un appartement moderne et le charme d'une maison avec extérieur.

Idéal pour une famille ou pour une résidence secondaire à deux pas de L'Isle-sur-la-Sorgue et d'Avignon.

Prix : 289 000 €, Un bien rare qui mérite votre visite !

classe énergie : D, (192 kWh/m² annuels)

classe climat : B, (6 Kg CO₂/m²/an)

Le montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard s'élève entre 1090€ et 1530€ en 2021.

pour en savoir plus, prenez contact avec votre agence Guy Hoquet L'ISLE SUR LA SORGUE :
CONTACTEZ MARIE POIRSON AU 06 21 29 73 07
Agent Commercial EI RSAC Avignon 887 995 769

95 m²

4 pièce(s)

3
chambres

Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	3
Charges annuelles (ALUR)	250 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Oui
Année construction	2003
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	192 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1090€ et 1530€ au 01/01/2021

Photos du bien





