



Appartement T3 L Isle Sur La Sorgue 70 m² HABITABLES Terrasse 2 parking

L ISLE SUR LA SORGUE 84800

327 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET L'ISLE SUR
LA SORGUE**

35 Avenue Julien Guigue
84800 L'Isle-sur-la-Sorgue

0490214380

Appartement T3 L Isle Sur La Sorgue 70 m² HABITABLES Terrasse 2 parking

Dans un secteur très recherché du partage des eaux à 5 minutes à pieds du centre ville de l'isle sur la sorgue, appartement T3.

70 m² HABITABLES ; pièce de vie d'environ 35 m² avec accès terrasse d'environ 10 m².

2 chambres avec placards.

2 parking attitrés et numérotés.

Rivière SORGUE à proximité immédiate de l'appartement.

Très bon état général !

DPE : classe C

La co propriété vise 83 lots dont 30 lots d'habitations et les charges annuelles sont de 1220 euros.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

N'hésitez pas à nous contacter pour plus de renseignements sur cette maison en vente à L ISLE SUR LA SORGUE.

Contactez Alban BOITON Agent Commercial EI RSAC 798184834
Tél : 06.45.31.49.93

70 m²

3 pièce(s)

2 chambres

1 sdb

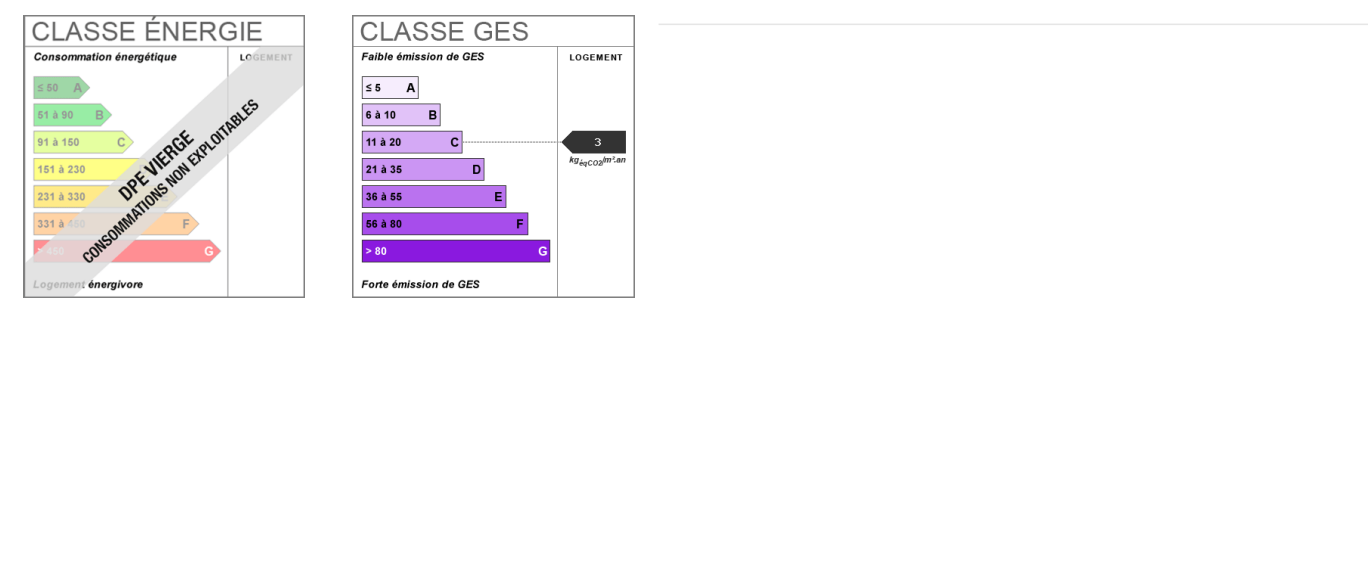
2 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	2
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	83
Charges annuelles (ALUR)	1220 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	2004
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Mode Chauffage	Climatisation réversible + Électrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon

Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	2
Digicode	Oui
Date ERP	2025-07-29 18:42:08
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	124 kWh/m2 par an

Bilan énergétique



Photos du bien





