



## T3 neuf 70m<sup>2</sup> avec terrasse + parkings Robion (84440)

ROBION 84440

**850 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 37 € / mois  
Dépôt de garantie : 813 € Honoraires  
charges locataires: 770 € TTC  
dont honoraires d'état des lieux: 210 €  
TTC.

Guy HOQUET L'ISLE SUR  
LA SORGUE

35 Avenue Julien Guigue  
84800 L'Isle-sur-la-Sorgue

0490214380

## T3 neuf 70m<sup>2</sup> avec terrasse + parkings Robion (84440)

Robion (84440) T3 neuf avec terrasse et parkings

À louer, appartement T3 de 70 m<sup>2</sup> dans résidence neuve, avec terrasse couverte de 15 m<sup>2</sup>.  
Composé d'une pièce de vie avec cuisine aménagée, 2 chambres, salle de bain et WC séparés.

- Climatisation réversible Classe énergie A
- 2 places de parking privatives
- Bel ensoleillement
- Résidence calme

Loyer : 850 € CC Dépôt de garantie : 813 €  
Honoraires : 770 € TTC dont 210 € état des lieux

Soumis à l'assurance loyers impayés et au dispositif PINEL (plafonds de ressources à respecter).

Une opportunité rare sur Robion pour bénéficier d'un logement neuf, confortable et économe en énergie.

Contactez rapidement l'agence Guy Hoquet l'Isle sur la Sorgue dès maintenant pour organiser une visite !

70 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

---

## Fiche technique du bien

|                        |                              |
|------------------------|------------------------------|
| Etage                  | 1                            |
| Nombre étages          | 2                            |
| Provision sur charges  | 37 €                         |
| Dépôt de garantie      | 813 €                        |
| Diagnostic Energétique | Oui                          |
| Conso Energ            | 48 kWh/m <sup>2</sup> par an |

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien

