



Villa proche Maubec 90 m² 3 chambres garage terrain 2400 m² vue LUBERON

ROBION 84440

379 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET L'ISLE SUR
LA SORGUE**

35 Avenue Julien Guigue
84800 L'Isle-sur-la-Sorgue

0490214380

Villa proche Maubec 90 m² 3 chambres garage terrain 2400 m² vue LUBERON

Villa proche de la commune de Maubec avec vue LUBERON.

Maison individuelle HORS LOTISSEMENT de 90 m² HABITABLES.

3 chambres, salle de bains, WC séparé, garage de 20 m².

Terrain de plus de 2400 m² avec vue LUBERON.

PISCINABLE.

Prévoir travaux de rénovation.

FORT POTENTIEL avec vue dégagée depuis cuisine / salon / terrasse / jardin !

Possibilité d'avoir une immense pièce de vie cuisine ouverte sur salon de plus de 50 m².

Dans la configuration actuelle, le salon mesure 36 m² avec un accès direct sur la cuisine de plus de 13 m².

L'indice DPE est E pour une consommation énergétique à hauteur de 151 kWh/m²/an.

L'indice GES est, quant à lui, de classe B (de l'ordre de 8 Kg CO₂/m²/an).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Agence Guy Hoquet l'Isle sur la Sorgue

Contactez Alban BOITON Agent Commercial EI RSAC 798184834

90 m ²	4 pièce(s)	3 chambres	1 sdb	10 parking(s)
-------------------	------------	------------	-------	---------------

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Lotissement	Non
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	36 m ²
Jardin	Oui
Année construction	1988
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Bois + Electrique

Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rénover
Cheminée	Oui
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre places parking	10
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2025-09-04 15:42:52
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	268 kWh/m ² par an
Surface terrain	2400 m ²

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





GUY HOQUET
L'ISLE SUR LA SORGUE

ALBAN BOITON
AGENT COMMERCIAL E.I.
RSAC N° 798 184 834

06.45.31.49.93 / 04.90.21.43.80
ISLESURSORGUE@GUYHOQUET.COM
AVENUE JULIEN GUIGUE
84800 L'ISLE SUR LA SORGUE

L'IMMOBILIER GARANTI

A circular portrait of a man with dark hair and a beard, wearing a dark jacket over a light-colored shirt.

