

Villa proche Maubec 90 m² 3 chambres garage terrain 2400 m² vue LUBERON

ROBION 84440

399 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET L'ISLE SUR LA SORGUE

35 Avenue Julien Guigue 84800 L'Isle-sur-la-Sorgue 0490214380

Villa proche Maubec 90 m² 3 chambres garage terrain 2400 m² vue LUBERON

Villa proche de la commune de Maubec avec vue LUBERON.

Maison individuelle HORS LOTISSEMENT de 90 m² HABITABLES.

3 chambres, salle de bains, WC séparé, garage de 20 m².

Terrain de plus de 2400 m² avec vue LUBERON.

PISCINABLE.

Prévoir travaux de rénovation.

FORT POTENTIEL avec vue dégagée depuis cuisine / salon / terrasse / jardin!

Possibilité d'avoir une immense pièce de vie cuisine ouverte sur salon de plus de 50 m².

Dans la configuration actuelle, le salon mesure 36 m² avec un accès direct sur la cuisine de plus de 13 m².

Classe énergie: E

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Agence Guy Hoquet l'Isle sur la Sorgue Contactez Alban BOITON Agent Commercial El RSAC 798184834

Tél: 06.45.31.49.93

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Lotissement	Non
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	36 m2
Jardin	Oui
Année construction	1988
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Fosse septique
Assainissement Salle(s) de bains	Fosse septique
Salle(s) de bains	1
Salle(s) de bains WC	1
Salle(s) de bains WC Cuisine	1 1 Amenagée
Salle(s) de bains WC Cuisine Exposition Séjour	1 1 Amenagée Sud
Salle(s) de bains WC Cuisine Exposition Séjour Type Chauffage	1 Amenagée Sud Individuel

Etat intérieur	A rénover
Cheminée	Oui
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre places parking	10
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2025-09-04 15:27:00
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	268 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1650€ et 2280€ au 12/07/2026

Photos du bien



























