GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à ROBION 84440

Appartement T3 avec terrasse place de parking et garage

ROBION 84440

208 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET L'ISLE SUR LA SORGUE

35 Avenue Julien Guigue
84800 L'Isle-sur-la-Sorgue

0490214380

Appartement T3 avec terrasse place de parking et garage

Robion - A deux pas du village et à proximité immédiate des commerces : découvrez ce charmant appartement au 2ème et dernier étage d'une petite copropriété sécurisée .
Il se compose d'une pièce de vie lumineuse ouvrant sur une superbe terrasse de près de 14m² avec vue sur le Luberon.
Du côté séjour, un coin cuisine, 2 chambres dont une avec placards, une salle d'eau et WC indépendant.

Confort et sécurité : climatisation réversible, résidence avec portail automatique et visiophone, place de parking privative et garage.
Charges de copropriété faibles
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.
Loi ALUR : bien en copropriété , 51 lots dont 21 d'habitation. Pas de procédure en cours. charges trimestrielles : 160€

classe énergie : C (179 kWh/m² annuels)
classe climat : A (5 Kg CO2/m²/an)
Le montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard s'élève entre 870 € et 1220 € en 2025.
Photos retouchées par l'intelligence artificielle.

60.2 m² | 3 pièce(s) | 2 chambres

Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	2
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	51
Charges annuelles (ALUR)	640 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	2006
Date ERP	2025-03-18 06:05:13
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	179 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 870€ et 1220€ au 03/06/2026

Photos du bien