



## Maison Le Thor 5 pièce(s) 160 m2

LE THOR 84250

**349 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET L'ISLE SUR  
LA SORGUE**

35 Avenue Julien Guigue  
84800 L'Isle-sur-la-Sorgue

**0490214380**

## Maison Le Thor 5 pièce(s) 160 m2

Dans un lotissement calme, maison de 160 m<sup>2</sup> comprenant 1 chambre en Rez-de-jardin avec salle de bain et WC indépendant, à l'étage vous trouverez deux chambres, une deuxième salle d'eau ainsi qu'un bureau. La maison dispose d'une vaste pièce à vivre, semi ouverte sur la cuisine, mezzanine, garage. poêle à bois, chauffage possible au gaz (citerne).

Travaux de finitions à prévoir, parcelle de 1 000 m<sup>2</sup>.

DPE : D/B

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

pour tout renseignement complémentaire, jm Villette 0614101735

160 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

Fiche technique du bien

Exposition	Nord-Sud
Lotissement	Non
Etage	1
Nombre étages	1
Distance Commerces	1 km
Distance Train	2 km
Accès Bus	2 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	5 min
Date ERP	2025-09-17 11:55:53
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	248 kWh/m2 par an
Conso Energ	248 kWh/m2 par an
Surface terrain	1002 m2

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1870€ et 2560€ au 01/01/2022

Photos du bien





**JEAN-MARC VILLETTE**  
GÉRANT

**GUY HOQUET**  
L'ISLE SUR LA SORGUE

**GUY HOQUET**

06.14.10.17.35 / 04.90.21.43.80

ISLESURSORGUE@GUYHOQUET.COM

AVENUE JULIEN GUIGUE  
84800 L'ISLE SUR LA SORGUE

**L'IMMOBILIER GARANTI**



