



## Maison de type 4, le Thor bord de Sorgue

LE THOR 84250

**330 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET L'ISLE SUR  
LA SORGUE**

35 Avenue Julien Guigue  
84800 L'Isle-sur-la-Sorgue

**0490214380**

## Maison de type 4, le Thor bord de Sorgue

A la recherche d'une maison , au calme, en pleine campagne, et en bord de Sorgue de 95 m<sup>2</sup> avec piscine et 8 000 m<sup>2</sup>

construite en 1990, possède 3 chambres, et piscine le tout sur une parcelle de 8 000 m.  
elle est mitoyenne, le carrelage de l'étage est à refaire, fosse septique non conforme, l'accès est faire.

DPE : D/C

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :  
[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Pour en découvrir davantage, contactez Jean Marc VILLETTE de agence Guy hoquet l'Isle sur la Sorgue

95 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

## Fiche technique du bien

Lotissement

Non

Etage	1
Nombre étages	1
Date ERP	2024-06-07 17:42:57
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	247 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1450€ et 2010€ au 01/01/2021

## Photos du bien



**JEAN-MARC VILLETTE**  
GÉRANT

**GUY HOQUET**  
L'ISLE SUR LA SORGUE

06.14.10.17.35 / 04.90.21.43.80

ISLESURSORGUE@GUYHOQUET.COM

AVENUE JULIEN GUIGUE  
84800 L'ISLE SUR LA SORGUE

**L'IMMOBILIER GARANTI**











