



## Maison à vendre à Velleron - Référence 5460

VELLERON 84740

**320 000 € \***

\* 320 000 € honoraires inclus

304 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5.26% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET L'ISLE SUR  
LA SORGUE**

35 Avenue Julien Guigue  
84800 L'Isle-sur-la-Sorgue

**0490214380**

## Maison à vendre à Velleron - Référence 5460

Découvrez cette charmante maison de 72 m<sup>2</sup> située à Velleron , à vendre au prix de 320 000€

Ce bien dispose de 4 pièces, dont 2 chambres, et est de plain-pied. La maison est dotée d'une cuisine aménagée et équipée, d'une salle d'eau et d'un WC.

Vous apprécierez également la présence d'une cheminée pour des soirées chaleureuses. Le terrain de 1530 m<sup>2</sup> offre un espace extérieur agréable.

Les fenêtres sont en double vitrage et l'assainissement est raccordé au tout à l'égout, garantissant un confort optimal. De plus, vous bénéficierez d'une climatisation pour les journées chaudes.

Un garage de 40 m<sup>2</sup> est également inclus.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

classe énergie : E (316 kWh/m<sup>2</sup> annuels)

classe climat : B (9 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an)

Le montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard s'élève entre 1380 € et 1940 € en 2025.

Ne manquez pas cette opportunité et contactez l'agence Guy Hoquet L'ISLE SUR LA SORGUE pour plus

d'informations et organiser une visite !

72 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Accès Bus	2 min
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Oui
Date ERP	2025-09-05 05:36:59
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	316 kWh/m2 par an

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



**GUY  
HOQUET**  
L'ISLE SUR LA SORGUE

**GUILLAUME  
VILLETTE**  
RESPONSABLE COMMERCIAL

**GUY  
HOQUET**

 06.24.47.70.55 / 04.90.21.43.80

 ISLESORSORCUE@GUYHOQUET.COM

 AVENUE JULIEN GUIGUE  
84800 L'ISLE SUR LA SORGUE

**L'IMMOBILIER GARANTI**



