

## Propriété Robion 373 m2

**ROBION 84440** 

299 000 € \*

\* Honoraires à la charge du vendeur

### Guy HOQUET L'ISLE SUR LA SORGUE

35 Avenue Julien Guigue 84800 L'Isle-sur-la-Sorgue 0490214380

## Propriété Robion 373 m2

À Vendre : Ancienne bastide historique « Tour de Sabran » à Robion (84)

Prix : 299 000 €

Surface de la bâtisse : 352 m² Terrain : 1 869 m² avec piscine

#### \*\* Localisation \*\*

situé à 5 minutes de Cavaillon, 30 minutes d'Avignon, avec un accès rapide à l'A7, cette propriété fera bénéficier à votre activité professionnelle d'une visibilité premium grâce à son emplacement en bord d'une départemental dont le trafic est très fréquent.

#### \*\* Un patrimoine chargé d'histoire \*\*

Édifiée sur les vestiges d'un ancien édifice gallo-romain, la Tour de Sabran a vu défiler papes, pèlerins et grandes familles de Provence. Lieu de passage incontournable sur la Via Domitia et le Camin Roumieu, route des pèlerins reliant Rome à Saint-Jacques-de-Compostelle, cette bastide fut successivement :

- -Domaine des Sabran au XIVe siècle (Elzéar et Delphine de Sabran)
- -Bien ecclésiastique de l'abbaye de la Chaise-Dieu jusqu'à la Révolution
- -Ferme agricole et pépinière viticole au XIXe siècle
- -Puis auberge et hôtel restaurant exploité jusqu'aux années 2000.

Un lieu rare, au patrimoine unique, chargé de mémoire et d'authenticité.

\*\* Le bien aujourd'hui \*\*

Surface bâtie : 352m² loi carrez (403m² au total) sur 3 niveaux Ancien hôtel particulier (1980), aujourd'hui à rénover intégralement Composé de 15 chambres, un grand séjour de 90 m²

Terrain de 1 869 m², avec piscine à restaurer et appentis de 60m²

Un bien atypique, pour passionnés de patrimoine et porteurs de projet. Un morceau d'histoire provençale à réinventer, au coeur du Luberon.

Me contacter pour plus d'informations ou organiser une visite : MARIE POIRSON AU 06 21 29 73 07 Agent Commercial EI RSAC Avignon 887 995 769

352 m<sup>2</sup> 15 14 sdb

## Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Lotissement	Non
Etage	2
Nombre étages	2
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	95 m2
Jardin	Oui
Année construction	1850
Année construction  Neuf - Ancien	1850 Ancien
Neuf - Ancien	Ancien

Type Chauffage	Individuel
Etat intérieur	Travaux à prévoir
Cheminée	Oui
Piscine	Oui
Date ERP	2025-09-11 15:25:33
Diagnostic Energétique	Oui

# Bilan énergétique



GES non communiqué

## Photos du bien





















