



Propriété Robion 1000 m2

ROBION 84440

450 000 € *

* 450 000 € honoraires inclus

425 000 € Hors Honoraires

Honoraires :

5.56% TTC à la charge du vendeur.

**Guy HOQUET L'ISLE SUR
LA SORGUE**

35 Avenue Julien Guigue
84800 L'Isle-sur-la-Sorgue

0490214380

Propriété Robion 1000 m2

À Vendre : Ancienne bastide historique « Tour de Sabran » à Robion (84)

Prix : 450 000 €

Surface de la bâtisse : 1000 m²

Terrain : 10 000 m² avec piscine

**** Localisation ****

situé à 5 minutes de Cavillon, 30 minutes d'Avignon, avec un accès rapide à l'A7, cette propriété fera bénéficier à votre activité professionnelle d'une visibilité premium grâce à son emplacement en bord d'une départemental dont le trafic est très fréquent.

**** Un patrimoine chargé d'histoire ****

Édifiée sur les vestiges d'un ancien édifice gallo-romain, la Tour de Sabran a vu défiler papes, pèlerins et grandes familles de Provence. Lieu de passage incontournable sur la Via Domitia et le Camin Roumieu, route des pèlerins reliant Rome à Saint-Jacques-de-Compostelle, cette bastide fut successivement :

- Domaine des Sabran au XIVe siècle (Elzéar et Delphine de Sabran)
- Bien ecclésiastique de l'abbaye de la Chaise-Dieu jusqu'à la Révolution
- Ferme agricole et pépinière viticole au XIXe siècle
- Puis auberge et hôtel restaurant exploité jusqu'aux années 2000.

Un lieu rare, au patrimoine unique, chargé de mémoire et d'authenticité.

**** Le bien aujourd'hui ****

Surface bâtie : 1000m² dont une tour, des dépendances attenantes ainsi qu'un ancien hôtel particulier (1980), aujourd'hui à rénover intégralement composé de 15 chambres.

Terrain de 10 000m² environ est à exploiter.

Un bien atypique, pour passionnés de patrimoine et porteurs de projet.

Un morceau d'histoire provençale à réinventer, au coeur du Luberon.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr.

Me contacter pour plus d'informations ou organiser une visite :

MARIE POIRSON AU 06 21 29 73 07

Agent Commercial EI RSAC Avignon 887 995 769

1000 m²

15
chambres

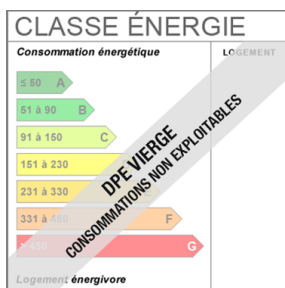
14 sdb

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Lotissement	Non
Etage	2
Nombre étages	2
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1850
Neuf - Ancien	Ancien
Assainissement	Fosse à refaire
Salle(s) de bains	14
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Individuel

Etat intérieur	Travaux à prévoir
Cheminée	Oui
Piscine	Oui
Date ERP	2025-09-11 09:44:55
Diagnostic Energétique	Oui
Surface terrain	10000 m2

Bilan énergétique



GES non communiqué

Photos du bien



MARIE POIRSON
AGENT COMMERCIAL E.I.
RSAC N°887 995 769

GUY HOQUET
L'ISLE SUR LA SORGUE

GUY HOQUET

06.21.29.73.07 / 04.90.21.43.80

ISLESURSORGUE@GUYHOQUET.COM

AVENUE JULIEN GUIGUE
84800 L'ISLE SUR LA SORGUE

L'IMMOBILIER GARANTI



