



Maison type 3 bord de sorgue à 250 mètres du centre ville

L ISLE SUR LA SORGUE 84800

410 000 € *

* 410 000 € honoraires inclus

389 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5.4% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET L'ISLE SUR
LA SORGUE**

35 Avenue Julien Guigue
84800 L'Isle-sur-la-Sorgue

0490214380

Maison type 3 bord de sorgue à 250 mètres du centre ville

Ne manquez pas cette opportunité unique !

Découvrez cette maison de plain-pied de 70m², nichée sur un terrain de 400 m² avec une vue spectaculaire sur la Sorgue. Elle bénéficie du double vitrage, volets roulants et d'une chaudière au gaz de ville changée en 2022.

Avec ses deux chambres et son garage, cette maison allie confort et charme provençal.

Idéalement située à seulement 250 m² du centre ville historique de l'Isle-sur-la-Sorgue vous permettant de profiter d'un cadre idyllique tout en étant à deux pas des commodités. Une occasion à ne pas laisser passer.

Estimation du cout annuel en énergie pour un usage standard entre 1680 € et 2320€ / an

Prix de vente 389 000 € plus 21 000 € d'honoraires d'agence.

L'indice DPE est E pour une consommation énergétique à hauteur de 272 kWh/m²/an. L'indice GES est, quant à lui, de classe E (de l'ordre de 59 Kg CO₂/m²/an).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Ne manquez pas cette exclusivité de l'agence Guy Hoquet L'ISLE SUR LA SORGUE. Contactez Guillaume VILLETTE au 06 24 47 70 55 dès maintenant pour organiser une visite et découvrir votre futur chez-vous !

70 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-est
Lotissement	Non
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1952
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Etat intérieur	Bon
Type de Stationnement	Extérieur

Diagnostic Energétique Oui

Conso Energ 272 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1680€ et 2320€ au 01/01/2025

Photos du bien



**GUY
HOQUET**
L'ISLE SUR LA SORGUE

**GUILLAUME
VILLETTE**
RESPONSABLE COMMERCIAL

**GUY
HOQUET**

06.24.47.70.55 / 04.90.21.43.80

ISLESURSORGUE@GUYHOQUET.COM

AVENUE JULIEN GUIGUE
84800 L'ISLE SUR LA SORGUE

L'IMMOBILIER GARANTI



