



## Maison plain pied en bord de Lac à Vedène 5 pièce(s) 117 m2

VEDENE 84270

**383 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET L'ISLE SUR  
LA SORGUE**

35 Avenue Julien Guigue  
84800 L'Isle-sur-la-Sorgue

**0490214380**

## Maison plain pied en bord de Lac à Vedène 5 pièce(s) 117 m2

EN VENTE A VEDENE - 84250

Dans un quartier calme, à proximité des commodités, maison de plain pied des années 90, entièrement rénovée.

Climatisation réversible, double vitrage, 4 chambres dont une avec salle d'eau, pièce à vivre lumineuse de 50 m<sup>2</sup>, terrasse de 40 m<sup>2</sup> en travertin, qui donne sur une piscine et avec une vue dégagée sur le lac.

Tout à l'égout / taxe foncière environ 1 400 € / DPE : C/A.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Contactez Jean Marc VILLETTE 06 14 10 17 35 de votre agence Guy Hoquet l'Isle sur la Sorgue pour toute demande complémentaire et organiser une visite !

117 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

4  
chambres

## Fiche technique du bien

Lotissement	Oui
Distance Commerces	1 km
Distance Train	10 km
Date ERP	2024-08-01 16:18:13
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	61 kWh/m2 par an
Conso Energ	115.9 kWh/m2 par an
Surface terrain	583 m2

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1290€ et 1760€

## Photos du bien





**JEAN-MARC VILLETTE**  
GÉRANT

**GUY HOQUET**  
L'ISLE SUR LA SORGUE

06.14.10.17.35 / 04.90.21.43.80

ISLESURSORGUE@GUYHOQUET.COM

AVENUE JULIEN GUIGUE  
84800 L'ISLE SUR LA SORGUE

**L'IMMOBILIER GARANTI**

