

# Maison plain pied en bord de Lac à Vedène 5 pièce(s) 117 m2

**VEDENE 84270** 

415 000 € \*

\* Honoraires à la charge du vendeur

#### Guy HOQUET L'ISLE SUR LA SORGUE

35 Avenue Julien Guigue 84800 L'Isle-sur-la-Sorgue 0490214380

## Maison plain pied en bord de Lac à Vedène 5 pièce(s) 117 m2

**EN VENTE A VEDENE - 84250** 

Dans un quartier calme, à proximité des commodités, maison de plain pied des années 90, entièrement rénovée.

Climatisation réversible, double vitrage, 4 chambres dont une avec salle d'eau, pièce à vivre lumineuse de 50 m², terrasse de 40 m² en travertin, qui donne sur une piscine et avec une vue dégagée sur le lac.

Tout à l'égout / taxe foncière environ 1 400 € / DPE : C/A.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Contactez Jean Marc VILLETTE 06 14 10 17 35 de votre agence Guy Hoquet l'Isle sur la Sorgue pour toute demande complémentaire et organiser une visite!

117 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

4 chambres

### Fiche technique du bien

Lotissement	Oui
Distance Commerces	1 km
Distance Train	10 km
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	140 kWh/m2 par an

### Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard de 1270€ au 09/10/2023

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1270€ et 1790€ au 09/10/2023

#### Photos du bien



























