



Maison spacieuse à vendre à Lagnes - 4 chambres et grand jardin

LAGNES 84800

455 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET L'ISLE SUR
LA SORGUE**

35 Avenue Julien Guigue
84800 L'Isle-sur-la-Sorgue

0490214380

Maison spacieuse à vendre à Lagnes - 4 chambres et grand jardin

Découvrez cette magnifique maison en vente à Lagnes !

Un véritable havre de paix. Avec ses 125 m² de surface habitable, cette propriété dispose de 5 pièces, dont 3 chambres spacieuses, parfaites pour accueillir votre famille. Située sur un terrain généreux de 1100 m², vous pourrez profiter d'un grand jardin pour vos moments de détente ou pour des activités en plein air.

Construite en 1980 avec de nombreuses rénovations en 2005 . Garage d'environ 19m² , Carport pour votre véhicule , accès direct au canal , alarme, double vitrage de 2006 , fibre, réfection de toiture en 2024, salle d'eau en 2015. Terrain piscinable.

Cette maison de plain-pied est idéale pour ceux qui recherchent le confort et la praticité. La ville de Lagnes, en France, offre un cadre de vie agréable, avec des écoles primaires et maternelles à proximité, garantissant un accès facile à l'éducation pour vos enfants.

Ne manquez pas cette opportunité unique d'acquérir une propriété dans un environnement paisible, tout en étant proche des commodités locales. Contactez l'agence Guy Hoquet L'ISLE SUR LA SORGUE pour plus d'informations et pour organiser une visite. Votre future maison vous attend !

L'indice DPE est D pour une consommation énergétique à hauteur de 192 kWh/m²/an. L'indice GES est,

quant à lui, de classe D (de l'ordre de 37 Kg CO2/m²/an).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Contactez votre agence Guy Hoquet l'Isle sur la Sorgue pour en découvrir davantage et organiser une visite !

125 m²

5 pièce(s)

4 chambres

Fiche technique du bien

| | |
|------------------------|---------------------|
| Date ERP | 2025-09-26 11:06:00 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 179 kWh/m2 par an |
| Surface terrain | 1100 m2 |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



GUILLAUME VILLETTE
RESPONSABLE COMMERCIAL

06.24.47.70.55 / 04.90.21.43.80

ISLESURSORGUE@GUYHOQUET.COM

AVENUE JULIEN GUIGUE
84800 L'ISLE SUR LA SORGUE

GUY HOQUET
L'ISLE SUR LA SORGUE

L'IMMOBILIER GARANTI



