

VILLA T4 plain pied avec piscine, vue et garage

LIOUX 84220

465 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET L'ISLE SUR LA SORGUE

35 Avenue Julien Guigue 84800 L'Isle-sur-la-Sorgue 0490214380

VILLA T4 plain pied avec piscine, vue et garage

À proximité de Gordes

Découvrez cette villa T4 qui se situe au coeur du village de Lioux.

Construite en 2021 (normes RT2012) sur un terrain clos d'environ 900 m², la maison de plain pied offre un espace de vie traversant avec une vue à couper le souffle!

Vous disposez d'une cuisine ouverte entièrement équipée avec coin repas, d'un espace salle à manger et coin salon.

Côté nuit, vous disposez de deux chambres avec dressing, une salle de bain,WC indépendant une suite parentale bénéficiant d'un dressing et d'une salle d'eau attenante. La maison offre également un garage.

Cette villa familiale récente en parfait état est prête à l'emménagement.

Rare sur le marché, à voir absolument, contactez nous pour plus de renseignements.

Honoraires à charge vendeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques

Pour plus de renseignement et prévoir une visite ,contactez votre agence Guy Hoquet à l'Isle sur la

117 m² 4 pièce(s) 3 chambres 1 sdb 1 sde 1 parking(s)

Fiche technique du bien

Lotissement	Oui		
Distance Commerces	15 km		
Accès Ecole	2 min		
Jardin	Oui		
Année construction	2021		
Neuf - Ancien	Neuf		
Fenêtres	Mixte alu et pvc		
Assainissement	Tout à l'égout		
Salle(s) de bains	1		
Salle(s) d'eau	1		
WC	1		
Cuisine	Aménagée/équipée		
Exposition Séjour	SUD-NORD		
Type Chauffage	Individuel		
Mécanisme Chauffage	Au Sol		
Eau chaude	Thermodynamique		
Etat intérieur	Excellent		

Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Piscine	Oui
Piscine Date ERP	Oui 2025-06-20 15:25:33

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 530€ et 790€ au 06/08/2026

Photos du bien













