



VILLA T4 plain pied avec piscine, vue et garage

CABRIERES D AVIGNON 84220

450 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET L'ISLE SUR
LA SORGUE**

35 Avenue Julien Guigue
84800 L'Isle-sur-la-Sorgue

0490214380

VILLA T4 plain pied avec piscine, vue et garage

À proximité de Gordes et Cabrières d'Avignon.

Découvrez cette villa T4 qui se situe au coeur du village de Lioux.

Construite en 2021 (normes RT2012) sur un terrain clos d'environ 900 m², la maison de plain pied offre un espace de vie traversant avec une vue à couper le souffle !

Vous disposez d'une cuisine ouverte entièrement équipée avec coin repas, d'un espace salle à manger et coin salon.

Côté nuit , vous disposez de deux chambres avec dressing, une salle de bain, WC indépendant une suite parentale bénéficiant d'un dressing et d'une salle d'eau attenante.

La maison offre également un garage.

Cette villa familiale récente en parfait état est prête à l'emménagement.

Rare sur le marché, à voir absolument, contactez nous pour plus de renseignements.

Honoraires à charge vendeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques

L'indice DPE est A pour une consommation énergétique à hauteur de 22 kWh/m²/an. L'indice GES est,

quant à lui, de classe A (de l'ordre de 1 Kg CO2/m²/an).

Pour plus de renseignement et prévoir une visite ,contactez votre agence Guy Hoquet à l'Isle sur la Sorgue !

117 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Lotissement	Oui
-------------	-----

Distance Commerces	15 km
--------------------	-------

Accès Ecole	2 min
-------------	-------

Jardin	Oui
--------	-----

Année construction	2021
--------------------	------

Neuf - Ancien	Neuf
---------------	------

Fenêtres	Mixte alu et pvc
----------	------------------

Assainissement	Tout à l'égout
----------------	----------------

Salle(s) de bains	1
-------------------	---

Salle(s) d'eau	1
----------------	---

WC	1
----	---

Cuisine	Aménagée/équipée
---------	------------------

Exposition Séjour	SUD-NORD
-------------------	----------

Type Chauffage	Individuel
----------------	------------

Mécanisme Chauffage	Au Sol
---------------------	--------

Eau chaude	Thermodynamique
------------	-----------------

Etat intérieur	Excellent
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Piscine	Oui
Date ERP	2025-06-20 15:39:59
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	52 kWh/m2 par an
Surface terrain	888 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



