



## Appartement t3 à vendre à Monteux - 91m<sup>2</sup> avec ascenseur et climatisation

MONTEUX 84170

**192 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET L'ISLE SUR  
LA SORGUE**

35 Avenue Julien Guigue  
84800 L'Isle-sur-la-Sorgue

**0490214380**

## Appartement t3 à vendre à Monteux - 91m<sup>2</sup> avec ascenseur et climatisation

À vendre, grand appartement T3 de 91 m<sup>2</sup> situé au 1er étage avec ascenseur dans un petit immeuble de 2 étages.

Grâce à son exposition ouest, cet appartement baigne de lumière.

Ayant bénéficié d'une rénovation et d'un bon entretien, il ne vous manquera plus qu'un coup de peinture afin de poser vos valises.

### Atouts :

- T3 spacieux de 91 m<sup>2</sup>
- Ascenseur : idéal pour seniors
- Climatisation réversible
- Immeuble de seulement 2 étages
- Parking public à proximité
- Proche commerces, services et transports
- accès aux grands axes routiers, permettant de rejoindre rapidement Carpentras, Avignon et la gare TGV.

Idéal retraités ou jeune couple cherchant confort, commodités et vie de centre-ville.

classe énergie : C, (140 kWh/m<sup>2</sup> annuels)

classe climat : A, (4 Kg CO2/m<sup>2</sup>/an)

Le montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard s'élève entre 1090€ et 1530€ en 2021.

Appartement situé dans une copropriété comprenant 25 lots dont 10 lots d'habitations.

Charges annuelles de 1200 euros.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

pour en savoir plus, prenez contact avec votre agence Guy Hoquet L'ISLE SUR LA SORGUE :

CONTACTEZ MARIE POIRSON AU 06 21 29 73 07

Agent Commercial EI RSAC Avignon 887 995 769

91 m <sup>2</sup>	3 pièce(s)	2 chambres	1 sde
-------------------	------------	------------	-------

## Fiche technique du bien

Exposition	Sud-ouest
Etage	1
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	25
Charges annuelles (ALUR)	1200 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	28 m <sup>2</sup>
Jardin	Non
Année construction	1980
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1

WC

1

Cuisine

Amenagée

Type Chauffage

Individuel

Mécanisme Chauffage

Air pulsé

Mode Chauffage

Climatisation réversible

Eau chaude

Chauffe eau

Etat intérieur

Bon

Date ERP

2025-09-02 00:13:49

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

140 kWh/m<sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1010€ et 1420€ au 01/01/2021

## Photos du bien

