



## Local commercial 90m<sup>2</sup> Caumont Sur Durance 84510

CAUMONT SUR DURANCE 84510

**650 € / mois**

**charges comprises \***

Dépôt de garantie : 650 € Honoraires  
charges locataires: 650 € TTC

Guy HOQUET L'ISLE SUR  
LA SORGUE

35 Avenue Julien Guigue  
84800 L'Isle-sur-la-Sorgue

0490214380

## Local commercial 90m<sup>2</sup> Caumont Sur Durance 84510

À louer: Local commercial de 90 m<sup>2</sup> à Caumont-sur-Durance (84510)

Situé au rez-de-chaussée d'un immeuble bien entretenu, ce local commercial d'environ 90 m<sup>2</sup> offre un cadre idéal pour une activité libérale, paramédicale, de bien-être ou de services.

Le bien se compose de :

- Une salle d'attente accueillante et lumineuse ;
- Trois pièces distinctes pouvant servir de bureaux ou de salles de consultation ;
- Un espace cuisine fonctionnel
- Deux accès toilettes, pratiques pour le personnel et la clientèle.
- Le local est facile d'accès, avec des places de stationnement à proximité immédiate.

Emplacement : Au coeur de Caumont-sur-Durance, à proximité des commerces et des axes principaux.

Atouts : Agencement modulable, idéal pour professions libérales, santé ou services.

Surface : environ 90 m<sup>2</sup>

Loyer : 650€

Taxe foncière à la charge du locataire

Frais de rédaction du bail à la charge du preneur

Contactez l'agence Guy Hoquet l'Isle sur la Sorgue pour toute demande de renseignement et visite !

90 m<sup>2</sup>

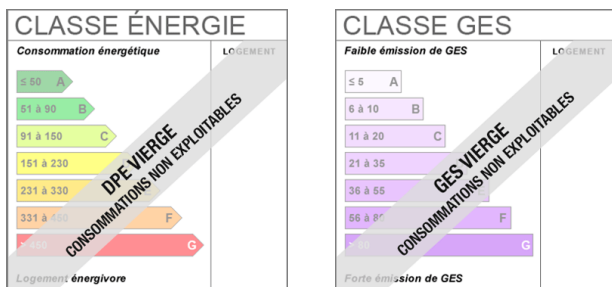
## Fiche technique du bien

Dépôt de garantie 650 €

Date ERP 2025-10-10 22:56:10

Diagnostic Energétique Oui

## Bilan énergétique



## Photos du bien



