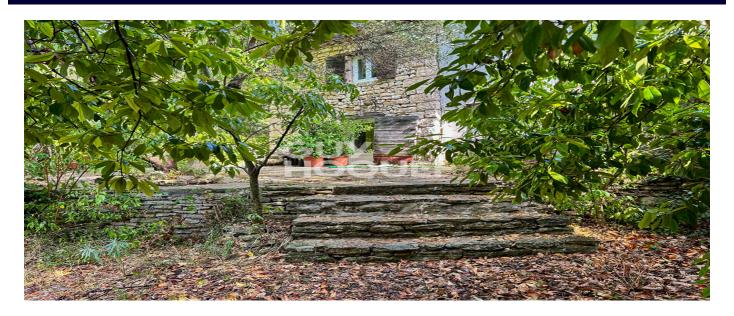
# UEF Votre fiche bien Achat à L ISLE SUR LA SORGUE 84800



# Mazet en pleine colline de Saumane-De-Vaucluse

L ISLE SUR LA SORGUE 84800

1100 000 € \*

\* Honoraires à la charge du vendeur

### Guy HOQUET L'ISLE SUR LA SORGUE

35 Avenue Julien Guigue 84800 L'Isle-sur-la-Sorgue 0490214380

## Mazet en pleine colline de Saumane-De-Vaucluse

Sur les hauteurs de Saumane-de-Vaucluse, à l'abri de toute agitation, cette propriété unique offre une immersion totale au coeur d'une nature préservée.

Nichée dans un écrin de verdure de près de 18 000 m², ces terres boisées abritent un Mazet principal d'environ 100m², une dépendance, une cabane afro elfique en terre d'argile et bois, ainsi que de nombreux aménagements conçus pour une vie en harmonie avec l'environnement.

#### L'esprit du lieu:

Tout ici a été pensé pour vivre au rythme de la nature, dans un esprit d'autonomie et de sobriété choisie :

- . Des panneaux solaires,
- . Un forage au croisement de deux sources,
- . Un jardin comestible,
- . Des sentiers forestiers privés,
- . Une cabane afro elfique en terre d'argile et bois pour accueillir ou méditer.

Un lieu d'inspiration, bercé par le chants d'une grande diversité d'oiseaux qui trouvent refuge au milieu des chênes centenaires à l'abris des fortes chaleurs d'un été en Provence.

Ce lieu donne une vu imprenable sur une formation géologique de plus de 25 millions d'année, la plus vielle de France?apportant un sentiment d'immensité et un ressenti d'énergie positive unique.

Une propriété confidentielle, pour celles et ceux qui cherchent plus qu'un bien immobilier : Un lieu de vie,

un refuge, un retour à l'essentiel.

Dossier complet et visite sur demande.

classe énergie : E, (281 kWh/m² annuels) classe climat : B, (8 Kg CO2/m²/an)

Le montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard s'élève entre 1340€ et

1870€ en 2021.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

CONTACTEZ MARIE POIRSON AU 06 21 29 73 07 Agent Commercial EI RSAC Avignon 887 995 769



## Fiche technique du bien

Date ERP	2025-09-01 12:21:20
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	242 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1340€ et 1870€ au 01/01/2021

# Photos du bien























