



Propriété bord de sorgue

L ISLE SUR LA SORGUE 84800

550 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET L'ISLE SUR
LA SORGUE**

35 Avenue Julien Guigue
84800 L'Isle-sur-la-Sorgue

0490214380

Propriété bord de sorgue

TERRAIN CONSTRUCUTIBLE BORD DE SORGUE !

Rare à la vente, nous vous proposons une propriété comportant des critères absolument uniques :

- Une proximité immédiate du centre ville de l'Isle sur la Sorgue
- Un bord de Sorgue majestueux
- Un potentiel incroyable vous permettant d'imaginer la propriété de vos rêves

* La maison *

C'est en 1924 que cette charmante maison a été construite. Disposant de 3 pièces lumineuses, il vous sera facile de vous projeter dans un rénovation alliant vos gout à l'authenticité de la bâtisse.

* La constructibilité *

La propriété est constituée d'un terrain de plus de 2000m² situé en zone UB et UBspr2 du PLU de l'Isle sur la Sorgue.

La zone étant soumise à l'avis des architectes des bâtiments de France, votre environnement sera protégé.

classe énergie : G, (583 kWh/m² annuels)

classe climat : G, (184 Kg CO₂/m²/an)

Le montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard s'élève entre 2560€ et 3520€ en 2021.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Il ne vous manque plus qu'à nous contacter afin d'organiser une visite avec votre agence Guy Hoquet l'Isle sur la Sorgue !
CONTACTEZ MARIE POIRSON AU 06 21 29 73 07
Agent Commercial EI RSAC Avignon 887 995 769

56 m²

4 pièce(s)

1 chambres

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Etage	1
Nombre étages	1
Date ERP	2024-01-04 10:53:45
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	583 kWh/m2 par an
Surface terrain	2000 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué
GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2560€ et 3520€ au 01/01/2021

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien



MARIE POIRSON
AGENT COMMERCIAL E.I.
RSAC N°887 995 769

GUY HOQUET
L'ISLE SUR LA SORGUE

06.21.29.73.07 / 04.90.21.43.80

ISLESURSORGUE@GUYHOQUET.COM

AVENUE JULIEN GUIGUE
84800 L'ISLE SUR LA SORGUE

L'IMMOBILIER GARANTI



