



## Propriété bord de sorgue

L ISLE SUR LA SORGUE 84800

**550 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET L'ISLE SUR  
LA SORGUE**

35 Avenue Julien Guigue  
84800 L'Isle-sur-la-Sorgue

**0490214380**

## Propriété bord de sorgue

TERRAIN CONSTRCUTIBLE BORD DE SORGUE !

Rare à la vente, nous vous proposons une propriété comportant des critères absolument uniques :

- Une proximité immédiate du centre ville de l'Isle sur la Sorgue
- Un bord de Sorgue majestueux
- Un potentiel incroyable vous permettant d'imaginer la propriété de vos rêves

\* La maison \*

C'est en 1924 que cette charmante maison a été construite. Disposant de 3 pièces lumineuses, il vous sera facile de vous projeter dans un rénovation alliant vos gout à l'authenticité de la bâisse.

\* La constructibilité \*

La propriété est constituée d'un terrain de plus de 2000m<sup>2</sup> situé en zone UB et UBspr2 du PLU de l'Isle sur la Sorgue.

La zone étant soumise à l'avis des architectes des bâtiments de France, votre environnement sera protégé.

classe énergie : G, (583 kWh/m<sup>2</sup> annuels)

classe climat : G, (184 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an)

Le montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard s'élève entre 2560€ et 3520€ en 2021.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Il ne vous manque plus qu'à nous contacter afin d'organiser une visite avec votre agence Guy Hoquet l'Isle sur la Sorgue !

CONTACTEZ MARIE POIRSON AU 06 21 29 73 07  
Agent Commercial EI RSAC Avignon 887 995 769

56 m <sup>2</sup>	4 pièce(s)	1 chambres
-------------------	------------	------------

## Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Etage	1
Nombre étages	1
Date ERP	2024-01-04 10:53:45
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	583 kWh/m <sup>2</sup> par an
Surface terrain	2000 m <sup>2</sup>

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2560€ et 3520€ au 01/01/2021

**Logement à consommation énergétique excessive**

## Photos du bien



**MARIE POIRSON**  
AGENT COMMERCIAL E.I.  
RSAC N°887 995 769

**GUY HOQUET**

06.21.29.73.07 / 04.90.21.43.80  
ISLESURSORGUE@GUYHOQUET.COM  
AVENUE JULIEN GUIQUE  
84800 L'ISLE SUR LA SORGUE

L'IMMOBILIER GARANTI

**GUY HOQUET**  
L'ISLE SUR LA SORGUE

A circular portrait of a woman with long dark hair, smiling. She is identified as Marie Poirson, Agent Commercial E.I. at the Guy Hoquet office in L'Isle sur la Sorgue.

