



Maison Lagnes 6 chambres 170 m² terrain 800 m² piscine

LAGNES 84800

630 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET L'ISLE SUR
LA SORGUE**

35 Avenue Julien Guigue
84800 L'Isle-sur-la-Sorgue

0490214380

Maison Lagnes 6 chambres 170 m² terrain 800 m² piscine

Maison sur la Commune de Lagnes à proximité immédiate de l'isle sur la sorgue.

La maison est composée en Rez de Jardin d'une cuisine ouverte sur salon (avec accès dépendances), d'une suite parentale avec wc séparé et dressing, une chambre, un autre WC.

A l'étage, un dégagement donne accès à 4 chambres, salle de bain, wc séparé.

Vous découvrirez ainsi 170 m² habitables sur un terrain de plus de 800 m² avec une piscine une terrasse et un abri voiture d'environ 30 m² !

Plusieurs places de parking intérieur et possibilité de se garer en extérieur également.

La maison se situe à l'entrée d'un lotissement calme.

PAS de VIS à VIS !

Le village dispose désormais et ce depuis quelques années de commodités à proximité sur la bas du village.

MAISON EN BON ETAT GÉNÉRAL.

Classe énergie : C

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

N'hésitez pas à nous contacter pour plus de renseignements sur cette maison en vente à L ISLE SUR LA SORGUE.

Contactez Alban BOITON Agent Commercial EI RSAC 798184834
Tél : 06.45.31.49.93

170 m²

7 pièce(s)

6 chambres

1 sdb

1 sde

3 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-est
Lotissement	Oui
Distance Commerces	1 km
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	2005
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	3
Cuisine	Amenagée
Exposition Séjour	SUD-ouest
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé

Mode Chauffage	Climatisation réversible
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Oui
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Couvert
Nombre places parking	3
Piscine	Oui
Date ERP	2025-05-07 18:10:38
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	137 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1743€ et 2359€ au 05/06/2025

Photos du bien





