



Maison spacieuse à vendre au Thor - 4 chambres et jardin

LE THOR 84250

290 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET L'ISLE SUR LA SORGUE

35 Avenue Julien Guigue
84800 L'Isle-sur-la-Sorgue

0490214380

Maison spacieuse à vendre au Thor - 4 chambres et jardin

Découvrez cette charmante maison à vendre située au Thor, offrant un cadre de vie paisible et agréable. Avec une surface habitable de 114 m², cette maison dispose de 5 pièces, dont 4 chambres, parfaites pour accueillir votre famille. Le bien est construit sur un terrain de 291 m², idéal pour profiter d'un espace extérieur.

La maison, construite en 1980, est en excellent état et bénéficie d'un chauffage électrique, ainsi que d'un poêle à bois pour des soirées cocooning. La cuisine est aménagée et équipée, et vous trouverez également 2 salles d'eau et 2 WC pour plus de confort.

À l'extérieur, vous pourrez profiter d'une terrasse de 25 m², idéale pour vos repas en plein air, ainsi que de 2 places de parking. Les fenêtres en double vitrage garantissent une bonne isolation phonique et thermique.

Située au sud, cette maison bénéficie d'une belle luminosité tout au long de la journée. Le quartier est calme, parfait pour se ressourcer.

À proximité, vous trouverez plusieurs établissements scolaires tels que l'École de la Calade, le Collège du Pays des Sorgues et l'École maternelle La Garance, ainsi que des crèches et centres aérés pour les plus petits.

L'indice DPE est D pour une consommation énergétique à hauteur de 200 kWh/m²/an. L'indice GES est,

quant à lui, de classe B (de l'ordre de 6 Kg CO₂/m²/an).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Découvrez toutes les originalités de cette maison en vente en prenant rendez-vous avec votre agent immobilier Guillaume VILLETTTE 06 24 47 70 55 Guy Hoquet L'ISLE SUR LA SORGUE.

| | | | | |
|--------------------|------------|------------|-------|--------------|
| 114 m ² | 5 pièce(s) | 4 chambres | 2 sde | 2 parking(s) |
|--------------------|------------|------------|-------|--------------|

Fiche technique du bien

| | |
|---------------------|------------------|
| Exposition | Sud |
| Lotissement | Non |
| Nombre étages | 1 |
| Bien en copropriété | Non |
| Jardin | Oui |
| Année construction | 1980 |
| Neuf - Ancien | Ancien |
| Fenêtres | Double Vitrage |
| Assainissement | Tout à l'égout |
| Salle(s) d'eau | 2 |
| WC | 2 |
| Cuisine | Aménagée/équipée |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |

| | |
|------------------------|-------------------------------|
| Mode Chauffage | Bois + Electrique |
| Eau chaude | Ballon électrique |
| Etat intérieur | Bon |
| Cheminée | Poêle à bois |
| Nombre de terrasse | 1 |
| Nombre places parking | 2 |
| Piscine | Non |
| Date ERP | 2025-11-04 21:01:19 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 200 kWh/m ² par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



