



## Maison spacieuse à vendre au Thor - 4 chambres et jardin

LE THOR 84250

**290 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET L'ISLE SUR  
LA SORGUE**

35 Avenue Julien Guigue  
84800 L'Isle-sur-la-Sorgue

**0490214380**

## Maison spacieuse à vendre au Thor - 4 chambres et jardin

Découvrez cette charmante maison à vendre située au Thor, offrant un cadre de vie paisible et agréable. Avec une surface habitable de 114 m<sup>2</sup>, cette maison dispose de 5 pièces, dont 4 chambres, parfaites pour accueillir votre famille. Le bien est construit sur un terrain de 291 m<sup>2</sup>, idéal pour profiter d'un espace extérieur.

La maison, construite en 1980, est en excellent état et bénéficie d'un chauffage électrique, ainsi que d'un poêle à bois pour des soirées cocooning. La cuisine est aménagée et équipée, et vous trouverez également 2 salles d'eau et 2 WC pour plus de confort.

À l'extérieur, vous pourrez profiter d'une terrasse de 25 m<sup>2</sup>, idéale pour vos repas en plein air, ainsi que de 2 places de parking. Les fenêtres en double vitrage garantissent une bonne isolation phonique et thermique.

Située au sud, cette maison bénéficie d'une belle luminosité tout au long de la journée. Le quartier est calme, parfait pour se ressourcer.

À proximité, vous trouverez plusieurs établissements scolaires tels que l'École de la Calade, le Collège du Pays des Sorgues et l'École maternelle La Garance, ainsi que des crèches et centres aérés pour les plus petits.

L'indice DPE est C pour une consommation énergétique à hauteur de 122 kWh/m<sup>2</sup>/an. L'indice GES est,

quant à lui, de classe A (de l'ordre de 3 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Découvrez toutes les originalités de cette maison en vente en prenant rendez-vous avec votre agent immobilier Guillaume VILLETTE 06 24 47 70 55 Guy Hoquet L'ISLE SUR LA SORGUE.

114 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

4  
chambres

2 sde

2 parking(s)

## Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Lotissement	Non
Nombre étages	1
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1980
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur

Mode Chauffage	Bois + Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Poêle à bois
Nombre de terrasse	1
Nombre places parking	2
Piscine	Non
Diagnostic Energétique	Oui

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien



