



Maison avec garage et jardin à quelques pas du centre ville

L ISLE SUR LA SORGUE 84800

250 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET L'ISLE SUR
LA SORGUE**

35 Avenue Julien Guigue
84800 L'Isle-sur-la-Sorgue

0490214380

Maison avec garage et jardin à quelques pas du centre ville

Petite maison avec garage et jardin au calme absolu à 700m du centre ville de l'Isle sur la Sorgue

L'agence Guy Hoquet l'Isle sur la Sorgue vous invite à découvrir ce petit bout de paradis rare à la vente : Une maison de 60m² de plain pied, atypique et lumineuse et son garage, accompagnés d'un jardin arboré et fleuri à l'abri de toute nuisance sonore ou visuelle.

- Plain pied avec combles aménagés
- 2 toilettes, 1 salle d'eau
- 3 accès depuis l'extérieur
- Grand garage de 30m² indépendant
- tout à l'égout, eau de ville
- aucune anomalie électrique

classe énergie : D, (229 Wh/m² annuels)

classe climat : B, (7 Kg CO₂/m²/an)

Le montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard s'élève entre 990€ et 1400€ en 2021.

pour en savoir plus, prenez contact avec votre agence Guy Hoquet L'ISLE SUR LA SORGUE :

CONTACTEZ MARIE POIRSON AU 06 21 29 73 07

Agent Commercial EI RSAC Avignon 887 995 769

60 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Jardin	Oui
Année construction	1960
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Eau chaude	Individuelle
Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Poêle à bois
Date ERP	2025-10-21 18:11:50
Diagnostic Energétique	Oui

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 990€ et 1400€ au 01/01/2021

Photos du bien



**GUY
HOQUET**
L'ISLE SUR LA SORGUE

MARIE POIRSON
AGENT COMMERCIAL E.I.
RSAC N°887 995 769

**GUY
HOQUET**

06.21.29.73.07 / 04.90.21.43.80

ISLESURSORGUE@GUYHOQUET.COM

AVENUE JULIEN GUIGUE
84800 L'ISLE SUR LA SORGUE

L'IMMOBILIER GARANTI



