



Maison de 149m² en carrez de plain pied avec piscine

MORIERES LES AVIGNON 84310

320 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET L'ISLE SUR
LA SORGUE**

35 Avenue Julien Guigue
84800 L'Isle-sur-la-Sorgue

0490214380

Maison de 149m² en carrez de plain pied avec piscine

Située au sein d'une belle copropriété proche de toutes les commodités, venez découvrir cette maison spacieuse de 149m² en plain pied sur une parcelle de 560m² avec piscine privative et jardin.

Elle se compose d'une cuisine aménagée ouverte sur une belle pièce de vie lumineuse agrémentée d'une cheminée et d'une mezzanine.

L'espace nuit comprend 3 chambres dont une grande chambre traversante côté piscine et une chambre type studio avec couchage en mezzanine idéale pour recevoir famille ou amis.

2 vérandas et un atelier complètent ce bien.

La copropriété comprenant 205 lots pour 600 euros de charges annuelles , vous offre l'accès à une grande piscine double sur un beau terrain plat et arboré, ainsi qu'à un court de tennis parfaits pour profiter de vos loisirs dans un cadre paisible et verdoyant.

L'indice DPE est D pour une consommation énergétique à hauteur de 211 kWh/m²/an. L'indice GES est, quant à lui, de classe B (de l'ordre de 6 Kg CO₂/m²/an).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Découvrez toutes les originalités de cette maison en vente en prenant rendez-vous avec

149 m ²	4 pièce(s)	3 chambres	1 sde
--------------------	------------	------------	-------

Fiche technique du bien

Exposition	Nord-Sud
Lotissement	Oui
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	205
Charges annuelles (ALUR)	600 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	39 m ²
Jardin	Oui
Année construction	1970
Vis-à-vis	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée
Exposition Séjour	Sud

Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convection
Mode Chauffage	Climatisation réversible + Électrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Rénové
Cheminée	Insert
Nombre de terrasse	2
Type de Stationnement	Extérieur, Exterieur_Couvert
Digicode	Non
Piscine	Oui
Sous-sol	Non
Date ERP	2025-09-11 15:42:10
Diagnostic Energétique	Oui
Surface terrain	560 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



GUY HOQUET
L'ISLE SUR LA SORGUE

ANGELIQUE RIBEIRO
AGENT COMMERCIAL E.I.
RSAC N° 811 701 416

GUY HOQUET

06.67.59.78.49 / 04.90.21.43.80
ISLESURSORGUE@GUYHOQUET.COM
AVENUE JULIEN GUICUE
84800 L'ISLE SUR LA SORGUE

L'IMMOBILIER GARANTI

A circular portrait of a woman with long, light-colored hair, smiling. The portrait is set against a dark background with a blue border.



