



Maison à vendre à Morières les Avignon - Référence 3624

MORIERES LES AVIGNON 84310

174 900 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET L'ISLE SUR
LA SORGUE**

35 Avenue Julien Guigue
84800 L'Isle-sur-la-Sorgue

0490214380

Maison à vendre à Morières les Avignon - Référence 3624

Découvrez cette maison construite en 1978 de 62 m² située à Morières-Lès-Avignon . Ce bien, à vendre au prix de 174 900 €, comprend 3 pièces dont 2 chambres, idéal pour un couple ou une petite famille. La maison est de plain-pied, sans étage, et est édifiée sur un terrain spacieux de 402 m², offrant de nombreuses possibilités d'aménagement extérieur.

Travaux à prévoir.

La localisation est idéale, à proximité de l'École élémentaire Marcel Pagnol et du Collège Alphonse Tavan, facilitant l'accès à l'éducation pour vos enfants. Vous trouverez également divers commerces à proximité, tels que des supermarchés, des boulangeries et des pharmacies, rendant votre quotidien plus pratique.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

L'indice DPE est E pour une consommation énergétique à hauteur de 326 kWh/m²/an. L'indice GES est, quant à lui, de classe B (de l'ordre de 10 Kg CO₂/m²/an).

Découvrez toutes les originalités de cette maison en vente en prenant rendez-vous avec votre agent immobilier Guillaume VILLETTE 06 24 47 70 55 Guy Hoquet L'ISLE SUR LA SORGUE.

62 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Lotissement	Oui
Jardin	Oui
Année construction	1978
Vis-à-vis	Non
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Electrique
Etat intérieur	A rafraîchir
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	326 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1290€ et 1790€ au 01/01/2025

Photos du bien



