



## Appartement rénové de 61m<sup>2</sup> à L'Isle Sur La Sorgue

L'ISLE SUR LA SORGUE 84800

**199 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET L'ISLE SUR  
LA SORGUE**

35 Avenue Julien Guigue  
84800 L'Isle-sur-la-Sorgue

**0490214380**

## Appartement rénové de 61m<sup>2</sup> à L'Isle Sur La Sorgue

À L'Isle-sur-la-Sorgue, Appartement rénové, lumineux et calme !

Au coeur de la douce Isle-sur-la-Sorgue, découvrez cet appartement chaleureux de 61 m<sup>2</sup>, entièrement rénové avec goût.

Situé au 2ème et dernier étage d'un petit immeuble de 6 lots, il offre un cadre de vie paisible, loin du bruit, tout en restant proche des commerces et des jolies ruelles de la ville.

La pièce de vie est baignée de lumière, ouverte sur une cuisine moderne entièrement équipée (lave-vaisselle, électroménager récent, rangements).

Côté nuit : deux chambres confortables, ambiance douce et reposante.

Les atouts :

- rénovation soignée
- dernier étage
- calme
- luminosité
- climatisé
- petite copropriété

Un lieu idéal pour une vie douce dans le sud de la France.

L'indice DPE est D (de l'ordre de 227 kWh/m<sup>2</sup>/an).

L'indice GES est B (de l'ordre de 7 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an).

Appartement situé dans une copropriété comprenant 6 lots dont 4 lots d'habitations.

Charges annuelles de 972 euros.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

pour en savoir plus, prenez contact avec votre agence Guy Hoquet L'ISLE SUR LA SORGUE :

CONTACTEZ MARIE POIRSON AU 06 21 29 73 07

Agent Commercial EI RSAC Avignon 887 995 769

61 m <sup>2</sup>	3 pièce(s)	2 chambres	1 sde
-------------------	------------	------------	-------

## Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Etage	2
Nombre étages	2
Dernier étage	Oui
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	6
Charges annuelles (ALUR)	972 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1

Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Mode Chauffage	Pompe à chaleur air/air
Eau chaude	Chauffe eau
Etat intérieur	Rénové
Date ERP	2025-07-23 11:21:54
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	227 kWh/m <sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 891€ et 1205€ au 01/01/2021

## Photos du bien



**MARIE POIRSON**  
AGENT COMMERCIAL E.I.  
RSAC N°887 995 769

**GUY HOQUET**

06.21.29.73.07 / 04.90.21.43.80

ISLESURSORGUE@GUYHOQUET.COM

AVENUE JULIEN GUIGUE  
84800 L'ISLE SUR LA SORGUE

**L'IMMOBILIER GARANTI**



