



## Charmante maison à vendre à L'Isle-sur-la-Sorgue au partage des eaux

L ISLE SUR LA SORGUE 84800

**349 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET L'ISLE SUR  
LA SORGUE**

35 Avenue Julien Guigue  
84800 L'Isle-sur-la-Sorgue

**0490214380**

## Charmante maison à vendre à L'Isle-sur-la-Sorgue au partage des eaux

Découvrez cette belle maison de 100 m<sup>2</sup> située à L'Isle-sur-la-Sorgue, au beau milieu du partage des eaux. Avec ses 4 pièces, dont 3 chambres, elle est idéale pour une famille. La maison est de plain-pied, offrant un accès facile et pratique. La cuisine semi ouverte est aménagée et équipée, parfaite pour préparer de bons repas. Vous apprécierez le calme de l'environnement, ainsi qu'une salle d'eau avec WC . volets roulants, double vitrage.

À l'extérieur, vous bénéficierez d'un terrain de 550 m<sup>2</sup>, sans vis-à-vis, et d'un garage fermé de 38 m<sup>2</sup>. La maison, construite en 1969, est équipée de tout à l'égout et dispose d'un portail électrique pour plus de sécurité. Profitez également d'une véranda de 21 m<sup>2</sup> et de la climatisation .

Exposée plein sud, cette maison est lumineuse et agréable à vivre. Elle est située à proximité de plusieurs écoles, comme l'École primaire privée Saint Dominique Savio et l'École maternelle Le Bassin, ce qui est idéal pour les familles. Vous trouverez également des boulangeries et des supermarchés à proximité pour vos courses quotidiennes.

Estimation du cout annuel en énergie pour un usage standard entre 2950€ et 4060€ / an

L'indice DPE est E pour une consommation énergétique à hauteur de 266 kWh/m<sup>2</sup>/an. L'indice GES est, quant à lui, de classe E (de l'ordre de 59 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Ne manquez pas cette opportunité de l'agence Guy Hoquet L'ISLE SUR LA SORGUE. Contactez Guillaume VILLETTE au 06 24 47 70 55 dès maintenant pour organiser une visite et découvrir votre futur chez-vous !

100 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Lotissement	Oui
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1969
Vis-à-vis	Non
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	A rafraîchir
Type de Stationnement	Garage Fermé
Accès handicapés	Oui

Date ERP	2025-10-21 13:00:37
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	266 kWh/m2 par an
Surface terrain	550 m2

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2950€ et 4060€ au 01/01/2025

## Photos du bien



**GUY  
HOQUET**  
L'ISLE SUR LA SORGUE

**GUILLAUME  
VILLETTE**  
RESPONSABLE COMMERCIAL

**GUY  
HOQUET**

06.24.47.70.55 / 04.90.21.43.80

ISLESORSORGUE@GUYHOQUET.COM

AVENUE JULIEN GUIGUE  
84800 L'ISLE SUR LA SORGUE

**L'IMMOBILIER GARANTI**

A circular portrait of Guillaume Villette, a man with glasses and a beard, smiling.



