



Maison à vendre au Thor - Rare opportunité !

LE THOR 84250

349 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET L'ISLE SUR
LA SORGUE**

35 Avenue Julien Guigue
84800 L'Isle-sur-la-Sorgue

0490214380

Maison à vendre au Thor - Rare opportunité !

Découvrez cette charmante maison de 90 m², située au coeur du secteur prisé du château de Thouzon à Le Thor. Avec ses 4 pièces, dont 3 chambres, cette maison est idéale pour une famille à la recherche de confort et de tranquillité. Le bien est proposé au prix de 349 000 €, une occasion à ne pas manquer !

Implantée sur un terrain spacieux de 776 m², cette maison bénéficie d'une exposition plein sud, offrant une belle luminosité tout au long de la journée. Vous pourrez profiter d'une vue agréable sur le jardin, parfait pour des moments de détente en extérieur.

La localisation est un atout majeur : à seulement 1 km des commerces, 1 km de la gare et 5 km de l'autoroute, vous aurez un accès facile à toutes les commodités. Les écoles, telles que le Collège du Pays des Sorgues et l'École de la Calade, sont à proximité, tout comme les crèches et le centre aéré, ce qui en fait un lieu de vie idéal pour les familles.

Pour les amateurs de nature, plusieurs parcs sont accessibles à proximité, offrant des espaces verts pour se ressourcer. De plus, les transports en commun sont facilement accessibles, avec un arrêt de bus à seulement 2 minutes.

Ne laissez pas passer cette rare opportunité sur le marché ! Contactez l'agence Guy Hoquet L'ISLE SUR LA SORGUE pour plus d'informations et pour organiser une visite. DPE : D/B

90 m²

4 pièce(s)

3
chambres

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Lotissement	Oui
Distance Commerces	1 km
Distance Train	1 km
Accès Bus	2 min
Accès Ecole	2 min
Accès Gare	5 min
Prestations / charges	300 /an
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	233 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



**JEAN-MARC
VILLETTE**
GÉRANT

**GUY
HOQUET**
L'ISLE SUR LA SORGUE



06.14.10.17.35 / 04.90.21.43.80



ISLESURSORGUE@GUYHOQUET.COM



AVENUE JULIEN GUIGUE
84800 L'ISLE SUR LA SORGUE

L'IMMOBILIER GARANTI

**GUY
HOQUET**

