



Maison de ville T3/T4 avec terrasse et jardinet

CAVAILLON 84300

205 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET L'ISLE SUR
LA SORGUE**

35 Avenue Julien Guigue
84800 L'Isle-sur-la-Sorgue

0490214380

Maison de ville T3/T4 avec terrasse et jardinet

Charmante maison de ville entièrement rénovée
Quartier recherché

Située au coeur d'un secteur recherché, à deux pas des commodités à pied, découvrez cette agréable maison de ville.

Entièrement rénovée en 2020 et dotée d'une toiture neuve refaite en 2025, cette maison d'environ 58 m² habitables ne nécessite aucun frais à prévoir : elle est prête à emménager !

Elle se compose de :

Une pièce de vie lumineuse avec cuisine ouverte, donnant directement sur une terrasse et un jardinet intime et facile d'entretien.

Deux chambres confortables.

Un bureau, idéal pour le télétravail ou un espace dressing.

Une salle d'eau moderne avec WC.

Atout majeur : aucune charge de copropriété.

Idéale pour un premier achat, un pied-à-terre ou un investissement locatif de qualité.

L'énergie et sa consommation sont désormais des points-clés d'achat primordiaux. Cette maison affiche une classe énergétique C qui découle d'une consommation énergétique à hauteur de 167 kWh/m²/an. Quant à la classe climat, cette dernière est notée A ce qui indique de très faibles émissions de gaz à effet de serre (de l'ordre de 5 Kg CO₂/m²/an).

Elle est proposée à l'achat pour 205 000 €. Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Contactez Myriam DURAND Agent Commercial EI RSAC 99297679

Tél : 06 06 95 46 59

Découvrez cette maison à vendre en prenant rendez-vous avec votre agence Guy Hoquet L'ISLE SUR LA SORGUE.

59 m²

4 pièce(s)

2
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Nombre étages	1
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Mode Chauffage	Climatisation réversible
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Nombre de terrasse	1
Date ERP	2025-10-27 00:05:18
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	72 kWh/m ² par an

Conso Energ

167 kWh/m2 par an

Surface terrain

222 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



GUY HOQUET
L'ISLE SUR LA SORGUE

MYRIAM DURAND
AGENT COMMERCIAL E.I.
RSAC N°992 967 679

GUY HOQUET

06.06.95.46.59 / 04.90.21.43.80

ISLESURSORGUE@GUYHOQUET.COM

AVENUE JULIEN GUIGUE
84800 L'ISLE SUR LA SORGUE

L'IMMOBILIER GARANTI



