



## Studio au centre de l'Isle sur la Sorgue

L ISLE SUR LA SORGUE 84800

**490 € / mois**

**charges comprises \***

\* dont charges récupérables : 20 € / mois

Dépôt de garantie : 470 € Honoraires

charges locataires: 253 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 69 € TTC.

**Guy HOQUET L'ISLE SUR  
LA SORGUE**

35 Avenue Julien Guigue  
84800 L'Isle-sur-la-Sorgue

**0490214380**

**Studio au centre de l'Isle sur la**

**Sorgue**

DERNIER ÉTAGE - STUDIO AU CALME

A LOUER: Venez découvrir ce studio au calme de 23m<sup>2</sup> entièrement repeint.

Il se compose d'une pièce principale de 15m<sup>2</sup> avec cuisine ouverte, auquel s'ajoute une salle d'eau avec WC.

Cet appartement se situe au 2e et dernier étage d'un immeuble classé monument historique.

Le bien se situe dans la commune de L'ISLE SUR LA SORGUE. Il y a des établissements scolaires de tous niveaux à moins de 10 minutes du bien. Côté transports en commun, on trouve une gare à quelques pas de l'appartement. Il y a aussi un bureau de poste et de nombreux restaurants. Enfin 2 marchés animent le quartier.

Loyer: 490€ charges comprises (20 € provision sur charges)

Dépôt de garantie: 470€

Honoraire charges locataire: 253€ dont 69€ pour l'état des lieux d'entrée

Pour plus de renseignements, contactez l'agence Guy Hoquet l'Isle sur la Sorgue au 04 90 21 43 80 !

23.75 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

1 sde

## Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	2
Provision sur charges	20 €
Dépôt de garantie	470 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Salle(s) d'eau	1
Cuisine	Amenagée
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Individuelle
Date ERP	2025-11-06 00:12:07
Diagnostic Energétique	Non
Conso Energ	318.85 kWh/m <sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien

