



## Maison en pierre à Lagnes - Un potentiel incroyable à découvrir !

LAGNES 84800

**159 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET L'ISLE SUR  
LA SORGUE**

35 Avenue Julien Guigue  
84800 L'Isle-sur-la-Sorgue

**0490214380**

## Maison en pierre à Lagnes - Un potentiel incroyable à découvrir !

Découvrez cette charmante maison à vendre à plein cœur de Lagnes, idéalement située au nord-est de la France. Avec une superficie généreuse de 164 m<sup>2</sup>, cette maison de 4 pièces est parfaite pour accueillir votre famille. Bien que des travaux soient à prévoir, cette propriété construite en 1850 offre un potentiel exceptionnel pour créer votre espace de vie idéal. Vous appréciez le calme qui règne dans ce quartier. Vous disposez de trois niveaux de 60 m<sup>2</sup> ainsi qu'une cave .

La maison est également équipée du tout à l'égout. Ne manquez pas cette opportunité unique au prix attractif de 159 000 €. À proximité, vous trouverez des écoles maternelles et primaires, ainsi que des restaurants et des pharmacies, ce qui rend cette localisation encore plus attrayante.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Découvrez toutes les originalités de cette maison en vente en prenant rendez-vous avec votre agent immobilier Guillaume VILLETTÉ 06 24 47 70 55 Guy Hoquet L'ISLE SUR LA SORGUE.

164 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Exposition	Sud-est
Lotissement	Non
Etage	2
Nombre étages	3
Bien en copropriété	Non
Jardin	Non
Année construction	1850
Neuf - Ancien	Ancien
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Indépendante
Date ERP	2025-02-28 10:54:43
Diagnostic Energétique	Non

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



**GUY HOQUET**  
**VILLETTÉ**  
RESPONSABLE COMMERCIAL

**GUY HOQUET**  
06.24.47.70.55 / 04.90.21.43.80  
ISLESURSORGUE@GUYHOQUET.COM  
AVENUE JULIEN GUIGUE  
84800 L'ISLE SUR LA SORGUE

L'IMMOBILIER GARANTI

A circular portrait of a man with glasses and a beard, identified as Guillaume Villette, Responsable Commercial at Guy Hoquet L'Isle sur la Sorgue. The portrait is set against a dark background with a blue border.

