



Maison à vendre à L'Isle sur la Sorgue - Un trésor à découvrir !

L ISLE SUR LA SORGUE 84800

339 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET L'ISLE SUR
LA SORGUE**

35 Avenue Julien Guigue
84800 L'Isle-sur-la-Sorgue

0490214380

Maison à vendre à L'Isle sur la Sorgue - Un trésor à découvrir !

Découvrez cette magnifique maison à vendre, située au coeur de L'Isle sur la Sorgue, un véritable bijou de la région.

Avec ses 98 m² de surface habitable, cette maison offre un espace de vie chaleureux et accueillant, idéal pour une famille.

Composée de 5 pièces, dont 3 chambres spacieuses, elle saura répondre à tous vos besoins. Vous profiterez d'une vue imprenable sur les environs.

Le prix de cette propriété est de 339 000 €

Un investissement judicieux pour un bien rare sur le marché. Vous serez à proximité de nombreux restaurants, boulangeries et autres commodités, sans oublier l'espace terrasse pour vos moments de détente et un garage indépendant de 36 m².

L'indice DPE est D pour une consommation énergétique à hauteur de 137 kWh/m²/an. L'indice GES est, quant à lui, de classe B (de l'ordre de 7 Kg CO₂/m²/an).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Découvrez toutes les originalités de cette maison en vente en prenant rendez-vous avec votre agent immobilier Guillaume VILLETTÉ 06 24 47 70 55 agence Guy Hoquet L'ISLE SUR LA SORGUE.

98 m ²	5 pièce(s)	3 chambres	2 sde
-------------------	------------	------------	-------

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Lotissement	Non
Etage	3
Nombre étages	3
Accès Bus	4 min
Accès Ecole	8 min
Accès Gare	8 min
Bien en copropriété	Non
Année construction	1900
Vis-à-vis	Oui
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Type Chauffage	Individuel

Date ERP

2025-08-20 07:00:44

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

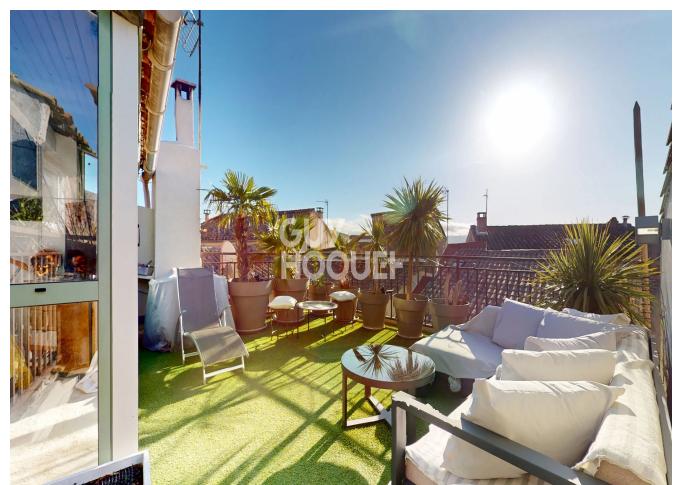
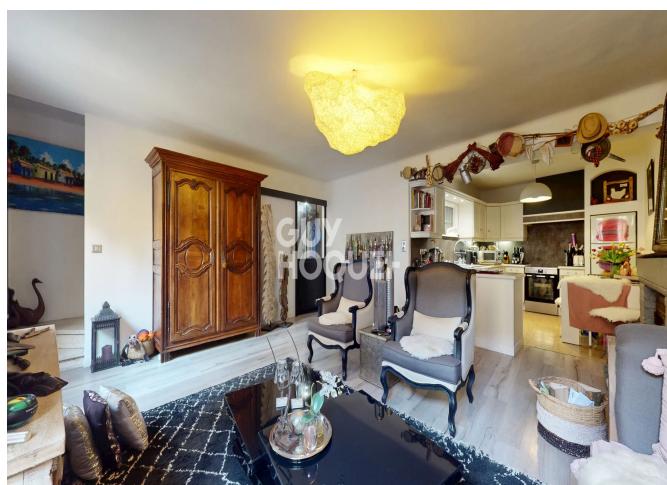
233 kWh/m² par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





GUY HOQUET
L'ISLE SUR LA SORGUE

GUILLAUME VILLETTÉ
RESPONSABLE COMMERCIAL

GUY HOQUET

06.24.47.70.55 / 04.90.21.43.80
ISLESURSORGUE@GUYHOQUET.COM
AVENUE JULIEN GUIQUE
84800 L'ISLE SUR LA SORGUE

L'IMMOBILIER GARANTI

A circular portrait of a man with dark hair, glasses, and a beard, smiling at the camera. The portrait is set against a dark background with the Guy Hoquet logo partially visible.